

SOEPmonitor¹ 1984-2007

**Zeitreihen zur Entwicklung wohnungsmarktrelevanter Indikatoren in
Deutschland /**

Time Series on housing related indicators in Germany

**Analyse-Ebene: Private Haushalte /
Unit of Analysis: Private Households**

Contact:

Dr. Joachim R. Frick
SOEP
DIW Berlin
Mohrenstrasse 58
10117 Berlin
jfrick@diw.de

Phone: +49-(0)30-89 789 279
Fax: +49-(0)30-89 789 109

¹ Herzlicher Dank an Hanno Kruse, Judith Schubert, Patrick Dross und Ingo Niehaus Schubert für hervorragende Unterstützung bei der empirischen Umsetzung und der tabellarischen Aufbereitung dieser Auswertungen.

Datenbasis:

- SOEP 1984-2007
 - Querschnittsdaten
 - Analysen basieren auf allen zum jeweiligen Untersuchungszeitpunkt verfügbaren Subsamples. Ausnahme: Die Angaben ab 2002 berücksichtigen nicht die Daten der erstmals im Jahr 2002 erhobenen Teilstichprobe G („Hohe Einkommen“) des SOEP.
- Untersuchungspopulation: Private Haushalte (ohne Anstaltsbereich)
- Gewichtete und hochgerechnete Ergebnisse (Standardversion \$HHRF der Datenweitergabeverversion 1984-2007)
- Achtung: Hochrechnungsfaktoren für den Querschnitt des Jahres 2007 (Welle 24, X) sind nur vorläufig. Die wellenspezifischen Hochrechnungs- und Gewichtungsfaktoren des SOEP werden jährlich an die jeweiligen Daten des Mikrozensus angepasst, sodass die SOEP-spezifische Verteilung nach Region, Alter, Geschlecht, Haushaltsgröße und Nationalität derjenigen des MZ entspricht. Ab dem Jahr 2005 werden Angaben für das Land Berlin nicht mehr nach West und Ost getrennt ausgewiesen, sondern insgesamt den neuen Ländern zugeordnet. Deshalb kann seit dem Jahr 2005 (Welle 22, V) die Variable \$SAMPREG nicht mehr im Hochrechnungsrahmen zur Trennung zwischen alten und neuen Ländern Verwendung finden. Diese Umstellung führte zwangsläufig auch zu einem Bruch in den hier vorgelegten Zeitreihen. Auch die Hochrechnung, die sparsam an nur wenige Eckgrößen des Mikrozensus anpasst, um eine hohe Varianz der Gewichte zu vermeiden, kann einen solchen Bruch in der amtlichen Statistik nur bedingt ausgleichen. Denn durch die Zuordnung von Berlin (West) mit ca. 1,3 Mio. Haushalten zu den insgesamt stärker ländlich geprägten neuen Ländern vergrößerte sich die Population der "ostdeutschen" Haushalte um 18%. Die Interpretation von Ergebnissen, die sich auf Veränderungen des Jahres 2005 gegenüber 2004 beziehen, sollte diesem Umstand unbedingt Rechnung tragen. Die relevanten Informationen (Reihe "Haushalte und Familien", Hrsg. Statistisches Bundesamt) für die Querschnittshochrechnung der SOEP-Daten des Erhebungsjahres 2007 (Welle 24) standen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung noch nicht zur Verfügung. Um eine entsprechende Zeitverzögerung der Weitergabe der SOEP-Daten zu vermeiden, basieren die Hochrechnungsfaktoren XHHRF und XHHRF1 in der DVD-basierten Datenweitergabe der Daten bis 2007 (Welle 24), ebenso wie die hier im SOEPmonitor vorgelegten Analysen, auf dem in Welle W für das Erhebungsjahr 2006 verwendeten Rahmen. Ab dem Jahr 2006 können sich durch die Einbeziehung der Ergänzungsstichprobe H, die einen Anteil von ca. 13% an der Gesamtstichprobe (ohne Stichprobe G) besitzt, weitere strukturelle Effekte ergeben.

Definitionen:

- Wohnkosten (bruttokalt) umfassen für Eigentümer die Kostenkomponenten „Tilgung und Zinsen für Hypothekenkredite“, „kalte Betriebskosten (Müll, Be- und Entwässerung, Straßenreinigung, etc.)“, sowie „Wohngeld (Umlagekosten für die Hausverwaltung, etc.)“ [erst ab 1991], für Mieter die Kostenkomponenten „Nettokaltniete“ und „kalte Betriebskosten (Müll, Be- und Entwässerung, Straßenreinigung, etc.)“
- Wohnkosten (bruttowarm) umfassen für Eigentümer und Mieter die Wohnkosten (bruttokalt) sowie Kosten für Heizung und Warmwasser (im SOEP erst ab 1986 erhoben)
 - Für Mieter basieren die im folgenden ausgewiesenen Wohnkosten auf den generierten Variablen \$MIETEG (Bruttokaltniete) bzw. \$HEIZG (Kosten für Heizung und Warmwasser)
- Haushaltsnettoeinkommen: basiert auf dem im SOEP standardmäßig erhobenen „Income Screener“ als Messung des Haushaltsnettoeinkommens im Befragungsmonat (Frage: „Wie hoch ist das monatliche Haushaltseinkommen aller Haushaltsmitglieder heute? Bitte geben Sie den monatlichen Netto-Betrag an, also nach Abzug von Steuern und Sozialabgaben. Regelmäßige Zahlungen wie Renten, Wohngeld, Kindergeld, BAföG, Unterhaltszahlungen usw. rechnen Sie bitte dazu!“). Um eventuelle saisonale Effekte der Einkommenserfassung abzumildern, wird im folgenden eine Ergänzung des Haushaltsnettoeinkommens um arbeitgeberseitige Sondervergütungen vorgenommen, die i.d.R. nur einmal jährlich gezahlt werden. Dazu wird dem o.g. Einkommen ein Zwölftel der Summe der von allen erwachsenen Haushaltsmitgliedern für das Vorjahr angegebenen Brutto-Einkommenskomponenten ("13. Monatsgehalt", "14. Monatsgehalt", "Zusätzliches Weihnachtsgeld", "Urlaubsgeld", "Gewinnbeteiligung, Gratifikation, Prämie", "Sonstiges") nach einer einfachen Simulation von Steuern und Sozialversicherungsabgaben (in Höhe von 35%) zugeschlagen. Erst ab 1995 liegen multiple Imputationen für fehlende Werte des Haushaltsnettoeinkommens vor (siehe <http://www.diw.de/documents/dokumentenarchiv/17/60053/hgen.pdf>, Variablen IxHINC\$\$ mit x=1, ..., 5). Bis zum Beobachtungsjahr 1994 werden diese fehlenden Werte nicht imputiert. Für vorliegende Berechnungen wurde jeweils die erste Imputationsvariante (I1HINC\$\$) verwendet.
- Wohnkostenbelastungsquote: Anteil der Wohnkosten (bruttokalt bzw. bruttowarm) am *ergänzten* Haushaltsnettoeinkommen. Zwecks Kontrolle von Ausreißern erfolgt ein top-coding der Wohnkostenbelastungsquote bei 75%.
- „crowding“: Anteil der Haushalte, in der die Zahl der Haushaltsmitglieder die Zahl der Wohnräume (größer als 6 Quadratmeter) überschreitet.
- Äquivalenzgewichtung der Wohnfläche: Bedarfsgewichtung der Personenzahl anhand einer von Meyer-Ehlers entwickelten Skala zur „optimalen Wohnflächenversorgung“, d.h. mit zunehmender Haushaltsgröße wird ein unterproportional zunehmender Wohnbedarf unterstellt. Demnach sollen Haushalte – je nach Personenzahl – folgende Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung haben: 46 (1 Person), 72 (2 Personen), 84 (3 Personen), 102 (4 Personen), 112 (5 Personen) und für jede zusätzliche Person weitere 8 Quadratmeter.

Legende:

- Im Beobachtungsjahr nicht erhoben.

Weitere Hinweise:

- Währungsdarstellung: Bis 2001 erfolgte die Erhebung aller aktuellen Kosten und Einkommen in DM, ab dem Erhebungsjahr 2002 in EURO. Aus Konsistenzgründen werden alle Einkommensangaben in den folgenden Tabellen auch für die Jahre 1984 bis 2001 in EURO ausgewiesen (1 EURO = 1.95583 DM). Bei der Interpretation z.B. des Verlaufs der durchschnittlichen monatlichen Haushalts-Nettoeinkommen muss mit eventuell unterschiedlichem Rundungsverhalten der Befragten bei DM bzw. EURO – Angaben gerechnet werden.

Inhaltsverzeichnis:

Table A: Fallzahlen (ungewichtet) für SOEP-Monitor (Analyseebene: Haushalt) /
Sample sizes (unweighted) for SOEP-Monitor (Unit of Analysis: Household)

I. Wohneigentum / Owner-occupied property

- Eigentümerquote und Anzahl Eigentümerhaushalte / Number and Share of Owner-occupied households

II. Haushaltsgröße / Household size

- Haushaltsgröße in Personen / Household size in persons
- Haushaltsgröße in Personen (Mittelwert) / Household size in persons (mean)

III. Wohnkosten / Housing costs

- Wohnkosten (bruttokalt) in EURO je Wohnung / Housing costs (excl. heating) in EURO per home
- Wohnkosten (bruttowarm) in EURO je Wohnung / Housing costs (incl. heating) in EURO per home
- Wohnkosten (bruttokalt) in EURO je Quadratmeter Wohnfläche / Housing costs (excl. heating) in EURO per sqm
- Wohnkosten (bruttowarm) in EURO je Quadratmeter Wohnfläche / Housing costs (incl. heating) in EURO per sqm
- Haushaltsnettoeinkommen in EURO / Net household income in EURO
- Ergänztes Haushaltsnettoeinkommen in EURO / Adjusted net household income in EURO
- Wohnkostenbelastungsquote (bruttokalt) in % des ergänzten HH-Nettoeinkommens / Ratio of housing-cost-burden (excl. heating) in % of adjusted net household income
- Wohnkostenbelastungsquote (bruttowarm) in % des ergänzten HH-Nettoeinkommens / Ratio of housing-cost-burden (incl. heating) in % of adjusted net household income

IV. Wohnsituation / Housing conditions

- Wohnfläche in qm und Wohnraum-Versorgung (Raum > 6qm) / Housing space
- Äquivalenzgewichtete Wohnfläche in qm / Equivalent housing space
- Unterversorgung mit Wohnraum / „Crowding“

V. Ausstattungsmerkmale; langlebige Konsumgüter / Household equipment; basic commodities

-
- Haushaltsausstattung: Vollständige Sanitärausstattung mit Dusche/Bad und WC in der Wohnung (in %) / Household equipment: Complete sanitary equipment with shower/tub and toilet in the home (in %)
- Haushaltsausstattung: Zentralheizung (in %) / Household equipment: Central heating (in %)
- Haushaltsausstattung: Warmwasser (in %) / Household equipment: Warm water (in %)
- Langlebige Gebrauchsgüter: Telefon (in %) / Long lasting basic commodities: Telephone (in %)
- Langlebige Gebrauchsgüter: PKW (in %) / Long lasting basic commodities: Car (in %)
- Langlebige Gebrauchsgüter: Farbfernseher (in %) / Long lasting basic commodities: Color-TV (in %)
- Besitz weiterer langlebiger Gebrauchsgüter (in %) / Other long lasting basic commodities (in %)

VI. Subjektive Bewertung der Wohnsituation / Subjective evaluation of housing conditions:

- Wohnzufriedenheit (Mittelwert) / Satisfaction with housing conditions (mean)
- Anteil der mit ihrer Wohnung Unzufriedenen (in %) / Share of people dissatisfied with housing conditions (in %)
- Beurteilung der Wohnkostenbelastung als „zu hoch“ (in %) / Share of people considering housing-cost-burdens as „too high“

**Table A: Fallzahlen (ungewichtet) für SOEP-Monitor (Analyseebene: Haushalt) /
Sample sizes (unweighted) for SOEP-Monitor (Unit of Analysis: Household)**

Version: 17. Juli 2008

Aktuelle Stichprobenregion / Current sample region			
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany	Ostdeutschland / East Germany	Total
1984	5 863	-	5 863
1985	5 272	-	5 272
1986	5 039	-	5 039
1987	4 975	-	4 975
1988	4 770	-	4 770
1989	4 651	-	4 651
1990	4 592	2 158	6 750
1991	4 642	1 987	6 629
1992	4 657	1 946	6 603
1993	4 685	1 885	6 570
1994	4 871	1 860	6 731
1995	5 068	1 826	6 894
1996	4 983	1 841	6 824
1997	4 905	1 829	6 734
1998	5 626	1 967	7 593
1999	5 372	1 939	7 311
2000	10 042	3 084	13 126
2001	8 979	2 852	11 831
2002	9 702	2 881	12 583
2003	9 139	2 815	11 954
2004	8 113	2 678	10 791
2005	7 854	2 610	10 464
2006	8 702	2 843	11 545
2007	8 095	2 673	10 768
<i>Total (pooled data)</i>	<i>150.597</i>	<i>41.674</i>	<i>192.271</i>

Hinweis: Nur Privat-Haushalte, alle jeweils verfügbaren Subsamples.

I. Wohneigentum / Owner-occupied Households

Eigentümerquote und Anzahl Eigentümerhaushalte / Property share and amount of owner-occupied households

Haushalte in selbstgenutztem Wohneigentum / Households in owner-occupied housing					
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany		Ostdeutschland / East Germany		Total
	in 1000 Haushalten / Households	in %	in 1000 Haushalten / Households	in %	
1984 {AEIGEN}	10 351	39,7	-	-	39,7
1985 {BEIGEN}	10 217	38,7	-	-	38,7
1986 {CEIGEN}	10 712	39,8	-	-	39,8
1987 {DEIGEN}	10 904	40,1	-	-	40,1
1988 {EEIGEN}	10 887	39,4	-	-	39,4
1989 {FEIGEN}	11 030	39,3	-	-	39,3
1990 {GEIGEN}	11 464	40,5	1 726	25,9	37,8
1991 {HEIGEN}	11 511	39,9	1 670	24,9	37,1
1992 {IEIGEN}	11 678	40,0	1 612	24,1	37,0
1993 {JEIGEN}	11 843	40,0	1 616	23,9	37,0
1994 {KEIGEN}	11 958	39,6	1 652	24,3	36,8
1995 {LEIGEN}	11 813	39,0	1 727	25,3	36,5
1996 {MEIGEN}	12 236	40,0	1 776	25,9	37,4
1997 {NEIGEN}	12 330	40,0	1 879	27,2	37,7
1998 {OEIGEN}	12 407	40,3	2 050	29,5	38,3
1999 {PEIGEN}	12 663	40,8	2 095	29,8	38,8
2000 ² {QEIGEN}	13 618	43,7	2 326	32,7	41,7
2001 {REIGEN}	13 293	42,5	2 348	32,8	40,7
2002 {SEIGEN}	13 607	43,1	2 277	31,7	41,0
2003 {TEIGEN}	13 630	43,0	2 355	32,6	41,0
2004 {UEIGEN}	13 834	43,4	2 378	32,9	41,4
2005 {VEIGEN}	13 708	42,7	2 358	33,3	41,0
2006 {WEIGEN}	14 398	44,4	2 437	33,3	42,3
2007 {XEIGEN}	14 194	43,7	2 377	32,7	41,7

² Der Anstieg der Eigentümerquote 1999/2000 ist stark von der Integration des erstmals in 2000 erhobenen Sample F beeinflusst.

II. Haushaltsgröße / Household size

Haushaltsgröße in Personen - Westdeutschland Household size in persons - West Germany-							Obs.	
Jahr/Year	1	2	3	4	5+	Total		
in 1000 Haushalten / Households								
1984	{AHHGR}	8 474	7 688	4 573	3 581	1 760	26 076	5 863
1985	{BHHGR}	8 941	7 882	4 527	3 484	1 650	26 485	5 272
1986	{CHHGR}	9 337	7 913	4 571	3 524	1 596	26 941	5 039
1987	{DHHGR}	9 495	8 057	4 627	3 469	1 567	27 215	4 975
1988	{EHHGR}	9 670	8 310	4 646	3 493	1 511	27 630	4 770
1989	{FHHGR}	9 993	8 443	4 670	3 508	1 464	28 080	4 651
1990	{GHHGR}	9 934	8 546	4 717	3 602	1 496	28 296	4 592
1991	{HHHGR}	10 171	8 795	4 705	3 666	1 512	28 848	4 642
1992	{IHHGR}	10 271	9 050	4 716	3 670	1 498	29 205	4 657
1993	{JHHGR}	10 541	9 205	4 716	3 663	1 528	29 652	4 685
1994	{KHHGR}	10 881	9 475	4 640	3 671	1 543	30 210	4 871
1995	{LHHGR}	10 954	9 636	4 576	3 621	1 518	30 306	5 068
1996	{MHHGR}	11 170	9 775	4 529	3 623	1 499	30 597	4 983
1997	{NHHGR}	11 223	9 968	4 477	3 652	1 497	30 817	4 905
1998	{OHHGR}	11 226	10 034	4 426	3 653	1 462	30 800	5 626
1999	{PHHGR}	11 348	10 190	4 432	3 613	1 458	31 041	5 372
2000	{QHHGR}	11 431	10 293	4 378	3 593	1 472	31 167	10 042
2001	{RHHGR}	11 519	10 427	4 302	3 587	1 464	31 299	8 979
2002	{SHHGR}	11 658	10 543	4 295	3 593	1 456	31 545	9 702
2003	{THHGR}	11 791	10 622	4 280	3 582	1 455	31 730	9 139
2004	{UHHGR}	11 906	10 743	4 251	3 560	1 433	31 893	8 113
2005	{VHHGR}	11 958	10 659	4 463	3 602	1 409	32 092	7 854
2006	{WHHGR}	12 497	10 774	4 291	3 530	1 352	32 443	8 702
2007	{XHHGR}	12 518	10 776	4 316	3 522	1 371	32 503	8 095
Jahr/Year		1	2	3	4	5+	Total	Obs.
in %								
1984	{AHHGR}	32.50	29.48	17.54	13.73	6.75	100	5 863
1985	{BHHGR}	33.76	29.76	17.09	13.16	6.23	100	5 272
1986	{CHHGR}	34.66	29.37	16.97	13.08	5.92	100	5 039
1987	{DHHGR}	34.89	29.60	17.00	12.75	5.76	100	4 975
1988	{EHHGR}	35.00	30.08	16.82	12.64	5.47	100	4 770
1989	{FHHGR}	35.59	30.07	16.63	12.49	5.21	100	4 651
1990	{GHHGR}	35.11	30.20	16.67	12.73	5.29	100	4 592
1991	{HHHGR}	35.26	30.49	16.31	12.71	5.24	100	4 642
1992	{IHHGR}	35.17	30.99	16.15	12.57	5.13	100	4 657
1993	{JHHGR}	35.55	31.04	15.90	12.35	5.15	100	4 685
1994	{KHHGR}	36.02	31.36	15.36	12.15	5.11	100	4 871
1995	{LHHGR}	36.15	31.80	15.10	11.95	5.01	100	5 068
1996	{MHHGR}	36.51	31.95	14.80	11.84	4.90	100	4 983
1997	{NHHGR}	36.42	32.35	14.53	11.85	4.86	100	4 905
1998	{OHHGR}	36.45	32.58	14.37	11.86	4.75	100	5 626
1999	{PHHGR}	36.56	32.83	14.28	11.64	4.70	100	5 372
2000	{QHHGR}	36.68	33.02	14.05	11.53	4.72	100	10 042
2001	{RHHGR}	36.80	33.31	13.74	11.46	4.68	100	8 979
2002	{SHHGR}	36.96	33.42	13.62	11.39	4.62	100	9 702
2003	{THHGR}	37.16	33.48	13.49	11.29	4.59	100	9 139
2004	{UHHGR}	37.33	33.68	13.33	11.16	4.49	100	8 113
2005	{VHHGR}	37.26	33.21	13.91	11.23	4.39	100	7 854
2006	{WHHGR}	38.52	33.21	13.22	10.88	4.17	100	8 702
2007	{XHHGR}	38.51	33.15	13.28	10.84	4.22	100	8 095

Haushaltsgröße in Personen - Ostdeutschland / Household size in persons - East Germany-							
Jahr/Year	1	2	3	4	5+	Total	Obs.
	in 1000 Haushalten / Households						
1990 {GHHGR}	1 839	2 132	1 337	1 098	266	6 672	2 158
1991 {HHHGR}	1 865	2 138	1 338	1 098	267	6 706	1 987
1992 {IHHGR}	1 888	2 170	1 303	1 067	254	6 683	1 946
1993 {JHHGR}	1 983	2 204	1 287	1 040	241	6 755	1 885
1994 {KHHGR}	2 060	2 216	1 284	1 012	231	6 803	1 860
1995 {LHHGR}	2 095	2 254	1 279	979	227	6 835	1 826
1996 {MHHGR}	2 146	2 291	1 270	936	226	6 870	1 841
1997 {NHHGR}	2 196	2 331	1 254	908	224	6 912	1 829
1998 {OHHGR}	2 255	2 373	1 243	877	215	6 962	1 967
1999 {PHHGR}	2 323	2 410	1 244	835	208	7 021	1 939
2000 {QHHGR}	2 425	2 467	1 225	799	195	7 111	3 084
2001 {RHHGR}	2 538	2 477	1 200	759	182	7 156	2 852
2002 {SHHGR}	2 567	2 517	1 192	722	177	7 175	2 881
2003 {THHGR}	2 635	2 548	1 182	687	163	7 215	2 815
2004 {UHHGR}	2 660	2 592	1 161	658	157	7 228	2 678
2005 {VHHGR}	2 738	2 607	1 014	610	118	7 086	2 610
2006 {WHHGR}	2 951	2 602	1 066	577	127	7 323	2 843
2007 {XHHGR}	2 930	2 600	1 041	585	108	7 263	2 673
Jahr/Year	1	2	3	4	5+	Total	Obs.
	in %						
1990 {GHHGR}	27.56	31.95	20.04	16.46	3.99	100	2 158
1991 {HHHGR}	27.81	31.87	19.96	16.37	3.98	100	1 987
1992 {IHHGR}	28.25	32.48	19.50	15.97	3.80	100	1 946
1993 {JHHGR}	29.35	32.63	19.05	15.40	3.57	100	1 885
1994 {KHHGR}	30.28	32.58	18.87	14.88	3.40	100	1 860
1995 {LHHGR}	30.66	32.98	18.72	14.32	3.32	100	1 826
1996 {MHHGR}	31.24	33.35	18.49	13.62	3.29	100	1 841
1997 {NHHGR}	31.77	33.71	18.14	13.13	3.24	100	1 829
1998 {OHHGR}	32.38	34.09	17.85	12.59	3.09	100	1 967
1999 {PHHGR}	33.09	34.33	17.72	11.89	2.96	100	1 939
2000 {QHHGR}	34.10	34.70	17.22	11.24	2.74	100	3 084
2001 {RHHGR}	35.47	34.61	16.77	10.61	2.54	100	2 852
2002 {SHHGR}	35.78	35.08	16.61	10.06	2.47	100	2 881
2003 {THHGR}	36.52	35.32	16.38	9.52	2.26	100	2 815
2004 {UHHGR}	36.80	35.86	16.06	9.10	2.17	100	2 678
2005 {VHHGR}	38.63	36.79	14.31	8.60	1.67	100	2 610
2006 {WHHGR}	40.29	35.53	14.56	7.88	1.73	100	2 843
2007 {XHHGR}	40.34	35.80	14.33	8.05	1.49	100	2 673

Haushaltsgröße in Personen (Mittelwert) / Household size in persons (mean)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴
1984 {AHHGR}	2.77	2.09	2.35	-	-	-
1985 {BHHGR}	2.76	2.03	2.30	-	-	-
1986 {CHHGR}	2.70	2.02	2.28	-	-	-
1987 {DHHGR}	2.67	2.02	2.27	-	-	-
1988 {EHHGR}	2.64	2.02	2.25	-	-	-
1989 {FHHGR}	2.64	1.99	2.23	-	-	-
1990 {GHHGR}	2.61	2.02	2.25	2.74	2.25	2.38
1991 {HHHGR}	2.60	2.02	2.24	2.70	2.26	2.38
1992 {IHHGR}	2.60	2.02	2.24	2.71	2.24	2.36
1993 {JHHGR}	2.58	2.01	2.22	2.74	2.19	2.32
1994 {KHHGR}	2.58	1.99	2.21	2.73	2.16	2.29
1995 {LHHGR}	2.52	2.01	2.20	2.72	2.14	2.28
1996 {MHHGR}	2.51	1.98	2.18	2.77	2.09	2.26
1997 {NHHGR}	2.52	1.97	2.18	2.73	2.03	2.23
1998 {OHHGR}	2.51	1.96	2.18	2.66	2.04	2.21
1999 {PHHGR}	2.54	1.92	2.17	2.60	2.00	2.18
2000 {QHHGR}	2.47	1.94	2.16	2.57	1.95	2.14
2001 {RHHGR}	2.48	1.94	2.16	2.52	1.91	2.10
2002 {SHHGR}	2.48	1.91	2.15	2.57	1.88	2.09
2003 {THHGR}	2.44	1.92	2.14	2.54	1.85	2.06
2004 {UHHGR}	2.41	1.94	2.13	2.53	1.83	2.05
2005 {VHHGR}	2.43	1.94	2.14	2.43	1.78	1.98
2006 {WHHGR}	2.37	1.90	2.10	2.37	1.78	1.97
2007 {XHHGR}	2.37	1.92	2.10	2.39	1.75	1.95

³ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁴ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

III. Wohnkosten / Housing costs

Wohnkosten (bruttokalt) in EURO je Wohnung / Housing costs (excl. heating) in EURO per home						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner ⁵	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁶	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant ⁷	Total ⁸
1984	294	216	242	-	-	-
1985	244	222	230	-	-	-
1986	282	227	248	-	-	-
1987	285	232	252	-	-	-
1988	292	240	260	-	-	-
1989	339	250	285	-	-	-
1990	354	259	297	12	26	22
1991	331	274	295	65	29	39
1992	339	291	308	110	114	113
1993	388	323	347	140	176	168
1994	388	341	358	168	198	190
1995	414	359	378	221	220	220
1996	426	374	392	249	254	252
1997	424	390	401	318	275	287
1998	409	401	402	278	303	295
1999	424	409	413	277	321	307
2000 ⁹	370	413	393	281	322	307
2001	375	428	404	300	337	323
2002	376	431	406	306	342	330
2003	379	442	415	317	345	335
2004	387	452	424	313	346	334
2005	398	457	430	306	352	337
2006	388	460	428	299	350	331
2007	401	465	435	316	354	341

⁵ Für die Jahre 1984 und 1985 werden die Wohnkosten für Eigentümer aufgrund von Abgrenzungsproblemen bei entschuldetem Wohneigentum nicht ausgewiesen.

⁶ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁷ Bei Bewertung der zeitlichen Entwicklung aller objektiven und subjektiven Indikatoren zur Miete in Ostdeutschland muss berücksichtigt werden, dass die SOEP-Erhebung im Jahre 1991 noch vor der Grundmietenreform erfolgte.

⁸ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁹ Der deutliche Rückgang der eigentümerspezifischen Wohnkosten ist u.a. zurückzuführen auf eine Umstellung der Erhebung einiger dieser Kostenkomponenten von Monats- auf Jahresbasis.

Wohnkosten (bruttowarm) in EURO je Wohnung / Housing costs (incl. heating) in EURO per home						
	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
Jahr/Year	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ¹⁰	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ¹¹
1986	364	295	322	-	-	-
1987	360	297	321	-	-	-
1988	353	304	323	-	-	-
1989	396	311	344	-	-	-
1990	411	320	356	35	44	41
1991	389	335	356	91	60	69
1992	400	357	373	167	181	177
1993	449	391	412	207	244	235
1994	446	407	422	232	262	254
1995	474	424	442	282	284	283
1996	476	433	448	314	315	314
1997	477	446	456	385	334	348
1998	469	458	460	341	357	351
1999	481	465	469	341	375	364
2000	432	471	452	343	375	364
2001	445	490	469	378	389	384
2002	462	495	479	393	398	395
2003	472	508	492	412	403	405
2004	484	521	505	408	407	406
2005	494	528	512	404	413	410
2006	505	540	524	407	416	411
2007	521	549	534	420	425	423

¹⁰ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

¹¹ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Wohnkosten (bruttokalt) in EURO je Quadratmeter Wohnfläche / Housing costs (excl. heating) in EURO per sqm						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner ¹²	Hauptmieter / Main Tenant	Total ¹³	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ¹⁴
1984	2.78	3.23	3.07	-	-	-
1985	2.27	3.33	2.92	-	-	-
1986	2.65	3.41	3.11	-	-	-
1987	2.68	3.43	3.12	-	-	-
1988	2.87	3.49	3.25	-	-	-
1989	3.24	3.67	3.50	-	-	-
1990	3.39	3.83	3.64	0.15	0.46	0.37
1991	3.06	4.01	3.62	0.73	0.52	0.57
1992	3.14	4.23	3.79	1.23	2.04	1.84
1993	3.58	4.67	4.21	1.55	3.13	2.74
1994	3.47	4.94	4.34	1.85	3.55	3.11
1995	3.75	5.21	4.61	2.36	3.86	3.47
1996	3.82	5.37	4.73	2.67	4.44	3.96
1997	3.73	5.53	4.79	3.22	4.74	4.31
1998	3.58	5.64	4.79	2.68	4.86	4.22
1999	3.63	5.78	4.88	2.63	5.16	4.39
2000	3.20	5.85	4.68	2.64	5.17	4.34
2001	3.25	5.98	4.82	2.80	5.33	4.46
2002	3.29	6.10	4.95	2.89	5.42	4.62
2003	3.33	6.22	5.04	2.87	5.50	4.65
2004	3.40	6.30	5.08	2.91	5.49	4.63
2005	3.42	6.33	5.12	2.83	5.59	4.67
2006	3.41	6.37	5.10	2.92	5.63	4.70
2007	3.50	6.38	5.17	3.04	5.70	4.79

¹² Für die Jahre 1984 und 1985 werden die Wohnkosten für Eigentümer aufgrund von Abgrenzungsproblemen bei schuldenfreiem Wohneigentum nicht ausgewiesen.

¹³ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

¹⁴ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Wohnkosten (bruttowarm) in EURO je Quadratmeter Wohnfläche / Housing costs (incl. heating) in EURO per sqm						
	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
Jahr/Year	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ¹⁵	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ¹⁶
1986	3.46	4.43	4.04	-	-	-
1987	3.43	4.40	4.00	-	-	-
1988	3.46	4.42	4.03	-	-	-
1989	3.80	4.57	4.26	-	-	-
1990	3.96	4.74	4.41	0.42	0.80	0.68
1991	3.62	4.94	4.38	1.06	1.07	1.07
1992	3.72	5.21	4.60	1.92	3.25	2.91
1993	4.17	5.67	5.04	2.33	4.33	3.83
1994	4.02	5.92	5.13	2.62	4.71	4.16
1995	4.32	6.21	5.43	3.09	5.01	4.49
1996	4.29	6.23	5.42	3.43	5.47	4.91
1997	4.22	6.36	5.47	3.98	5.77	5.26
1998	4.14	6.44	5.49	3.34	5.73	5.02
1999	4.14	6.59	5.55	3.30	6.03	5.18
2000	3.74	6.67	5.35	3.29	6.05	5.13
2001	3.87	6.85	5.54	3.62	6.19	5.30
2002	4.05	6.97	5.79	3.81	6.30	5.52
2003	4.16	7.14	5.92	3.85	6.43	5.61
2004	4.27	7.24	6.00	3.89	6.46	5.60
2005	4.28	7.32	6.06	3.84	6.55	5.65
2006	4.41	7.46	6.16	4.04	6.68	5.77
2007	4.53	7.55	6.28	4.12	6.84	5.92

¹⁵ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

¹⁶ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Durchschnittliches Haushaltsnettoeinkommen in EURO / Average net household income in EURO						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ¹⁷	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ¹⁸
1984 {AH46}	1 542	1 137	1 288	-	-	-
1985 {BH39}	1 566	1 129	1 294	-	-	-
1986 {CH51}	1 658	1 166	1 356	-	-	-
1987 {DH51}	1 721	1 207	1 404	-	-	-
1988 {EH42}	1 724	1 242	1 429	-	-	-
1989 {FH42}	1 802	1 290	1 483	-	-	-
1990 {GH42} {ZH36}	1 895	1 403	1 591	831	725	752
1991 {HH48}	1 989	1 457	1 659	988	874	898
1992 {IH49}	2 094	1 520	1 739	1 232	1 060	1 100
1993 {JH49}	2 198	1 593	1 813	1 482	1 235	1 294
1994 {KH49}	2 235	1 584	1 836	1 586	1 369	1 416
1995 {IHINC95}	2 287	1 656	1 886	1 753	1 413	1 491
1996 {IHINC96}	2 321	1 640	1 903	1 857	1 478	1 566
1997 {IHINC97}	2 310	1 631	1 894	1 914	1 482	1 592
1998 {IHINC98}	2 321	1 648	1 909	1 890	1 483	1 596
1999 {IHINC99}	2 462	1 693	1 998	1 959	1 513	1 644
2000 {IHINC00}	2 487	1 758	2 069	1 978	1 518	1 662
2001 {IHINC01}	2 510	1 797	2 094	2 031	1 541	1 697
2002 {IHINC02}	2 635	1 856	2 185	2 175	1 566	1 749
2003 {IHINC03}	2 701	1 853	2 217	2 196	1 557	1 769
2004 {IHINC04}	2 673	1 872	2 220	2 204	1 531	1 746
2005 {IHINC05}	2 667	1 952	2 245	2 163	1 525	1 755
2006 {IHINC06}	2 741	1 889	2 262	2 133	1 493	1 699
2007 {IHINC07}	2 775	1 946	2 297	2 210	1 514	1 750

¹⁷ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

¹⁸ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Durchschnittliches <i>ergänzt</i> Haushaltsnettoeinkommen in EURO / Average adjusted net household income in EURO						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigen- tümer / Owner	Haupt- mieter / Main Tenant	Total ¹⁹	Eigen- tümer / Owner	Haupt- mieter / Main Tenant	Total ²⁰
1984 {AH46} {AP39XX ²¹ }	1 607	1 187	1 344	-	-	-
1985 {BH39} {BP59XX ²² }	1 644	1 183	1 356	-	-	-
1986 {CH51} {CP59XX}	1 739	1 223	1 422	-	-	-
1987 {DH51} {DP59XX}	1 811	1 265	1 474	-	-	-
1988 {EH42} {EP54XX}	1 813	1 302	1 500	-	-	-
1989 {FH42} {FP72XX}	1 902	1 351	1 559	-	-	-
1990 {GH42} {ZH36} {GP72XX}	1 998	1 469	1 670	831	725	752
1991 {HH48} {HP67XX}	2 093	1 525	1 740	998	885	908
1992 {IH49} {IP67XX}	2 202	1 591	1 825	1 254	1 082	1 123
1993 {JH49} {JP77XX}	2 318	1 667	1 904	1 515	1 266	1 325
1994 {KH49} {KP77XX}	2 353	1 656	1 926	1 623	1 405	1 453
1995 {IHINC95} {LP82XX}	2 401	1 727	1 972	1 798	1 455	1 532
1996 {IHINC96} {MP68XX}	2 440	1 717	1 996	1 905	1 523	1 611
1997 {IHINC97} {NP68XX}	2 420	1 700	1 978	1 965	1 521	1 634
1998 {IHINC98} {OP59XX}	2 425	1 719	1 992	1 933	1 517	1 633
1999 {IHINC99} {PP77XX}	2 577	1 764	2 086	2 008	1 545	1 681
2000 {IHINC00} {QP77XX}	2 591	1 831	2 155	2 025	1 553	1 701
2001 {IHINC01} {RP77XX}	2 617	1 870	2 181	2 082	1 576	1 737
2002 {IHINC02} {SP77XX}	2 736	1 928	2 268	2 229	1 598	1 788
2003 {IHINC03} {TP95XX}	2 803	1 923	2 300	2 253	1 592	1 811
2004 {IHINC04} {UP80XX}	2 773	1 941	2 301	2 257	1 568	1 789
2005 {IHINC05} {VP101XX}	2 756	2 015	2 318	2 210	1 553	1 789
2006 {IHINC06} {WP78XX}	2 830	1 951	2 336	2 183	1 515	1 730
2007 {IHINC07} {XP95XX}	2 870	2 011	2 374	2 259	1 540	1 785

¹⁹ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

²⁰ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

²¹ Mit XX für die Variablen -02; -04; -06; -08; -10 im Jahr 1984.

²² Mit XX für die Variablen -02; -04; -06; -08; -10; -12 in den Jahren 1985 bis 2005.

Wohnkostenbelastungsquote (bruttokalt) in % des <i>ergänzten</i> HH-Nettoeinkommens / Ratio of housing-cost-burden (excl. heating) in % of adjusted net household income						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner ²³	Hauptmieter / Main Tenant	Total ²⁴	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ²⁵
1986	15.84	21.69	19.34	-	-	-
1987	15.49	21.15	18.88	-	-	-
1988	15.71	21.50	19.27	-	-	-
1989	15.40	21.65	19.20	-	-	-
1990	15.11	20.44	18.40	1.70	4.48	3.69
1991	15.25	21.09	18.74	6.82	4.13	4.86
1992	15.44	21.37	19.00	8.73	12.70	11.75
1993	16.18	22.24	19.85	9.47	17.28	15.45
1994	16.44	23.90	20.90	10.33	17.32	15.63
1995	17.24	24.53	21.60	12.44	18.08	16.81
1996	16.92	25.77	22.25	12.75	19.82	17.95
1997	17.09	26.33	22.67	15.02	21.34	19.72
1998	16.09	27.00	22.60	14.45	23.56	20.90
1999	16.30	26.79	22.41	13.51	24.38	21.00
2000	14.15	26.28	20.98	12.72	24.24	20.37
2001	13.96	26.57	21.24	13.44	24.71	20.87
2002	13.65	26.56	21.28	12.87	25.20	21.32
2003	13.42	27.18	21.61	12.89	25.63	21.60
2004	13.94	27.48	21.90	13.03	25.60	21.39
2005	14.10	26.68	21.60	13.91	26.84	22.63
2006	13.85	28.05	22.04	14.01	27.53	23.04
2007	14.02	27.42	21.85	13.27	27.54	22.72

²³ Für die Jahre 1984 und 1985 werden die Wohnkosten für Eigentümer aufgrund von Abgrenzungsproblemen bei schuldenfreiem Wohneigentum nicht ausgewiesen.

²⁴ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

²⁵ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Wohnkostenbelastungsquote (bruttowarm) in % des <i>ergänzten</i> HH-Nettoeinkommens / Ratio of housing-cost-burdens (incl. heating) in % of adjusted net household income						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ²⁶	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ²⁷
1986	21.67	28.10	25.49	-	-	-
1987	20.69	27.19	24.58	-	-	-
1988	19.90	27.16	24.26	-	-	-
1989	19.08	26.91	23.81	-	-	-
1990	18.67	25.32	22.73	4.93	7.63	6.73
1991	18.87	25.68	22.87	9.92	8.54	9.03
1992	18.95	26.10	23.18	13.98	20.03	18.51
1993	19.54	27.09	24.12	14.69	23.63	21.49
1994	19.78	28.49	24.93	14.87	22.75	20.86
1995	20.34	29.15	25.60	16.47	23.35	21.65
1996	19.69	29.74	25.66	16.72	24.53	22.46
1997	20.04	29.98	25.95	19.12	25.93	24.19
1998	19.26	30.79	26.06	18.35	27.65	24.93
1999	19.09	30.27	25.49	17.43	28.35	24.87
2000	17.26	29.88	24.24	16.60	28.34	24.32
2001	17.38	30.32	24.66	17.98	28.60	24.90
2002	17.67	30.22	25.10	17.41	29.22	25.50
2003	17.66	31.17	25.70	18.02	29.92	26.18
2004	18.49	31.50	26.16	18.03	30.07	26.03
2005	18.74	30.92	26.06	19.13	31.34	27.35
2006	18.94	32.80	26.98	19.82	32.56	28.38
2007	19.25	32.46	27.03	18.81	32.84	28.12

²⁶ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

²⁷ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

IV. Wohnsituation / Housing conditions

Wohnfläche und Wohnraum-Versorgung / Living space and living space supply

Westdeutschland / West Germany:		Wohnfläche in qm / living space in sqm			Wohnraum-Versorgung (Raum > 6qm) / living space supply (room > 6sqm)		
	Anteil Eigentümer / Owner	pro Wohnung / per home	pro Kopf / per capita	Äquivalenz- gewicht / equivalent	pro Wohnung / per home	pro Kopf / per capita	„crowding“ (in %)
1984 { AWOHNFL } { AWOHN }	39.7	83.9	42.9	54.5	3.50	1.76	8.1
1985 { BWOHNFL } { BWOHN }	38.7	83.3	43.3	54.6	3.52	1.81	7.5
1986 { CWOHNFL } { CWOHN }	39.9	84.3	44.2	55.5	3.50	1.82	7.4
1987 { DWOHNFL } { DWOHN }	40.2	84.4	44.5	55.8	3.49	1.83	7.4
1988 { EWOHNFL } { EWOHN }	39.4	85.2	45.2	56.5	3.48	1.85	7.4
1989 { FWOHNFL } { FWOHN }	39.4	85.6	45.8	57.1	3.48	1.87	7.4
1990 { GWOHNFL } { GWOHN }	40.6	85.9	45.8	57.2	3.49	1.85	7.9
1991 { HWOHNFL } { HWOHN }	40.0	86.8	46.6	58.0	3.48	1.86	8.3
1992 { IWOHNFL } { IWOHN }	40.0	87.0	46.9	58.2	3.45	1.85	8.5
1993 { JWOHNFL } { JWOHN }	40.0	87.8	47.6	59.0	3.46	1.87	8.2
1994 { KWOHNFL } { KWOHN }	39.7	88.4	48.3	59.6	3.49	1.90	7.9
1995 { LWOHNFL } { LWOHN }	39.0	88.2	48.3	59.6	3.46	1.89	8.0
1996 { MWOHNFL } { MWOHN }	40.0	89.4	49.3	60.6	3.50	1.92	7.6
1997 { NWOHNFL } { NWOHN }	40.0	89.9	49.5	60.9	3.50	1.93	7.3
1998 { OWOHNFL } { OWOHN }	40.3	91.2	50.0	61.6	3.57	1.95	6.1

1999 {PWOHNFL} {PWOHNR}	40.9	92.1	50.3	62.1	3.60	1.95	5.7
2000 {QWOHNFL} {QWOHNR}	43.7	93.3	51.5	63.3	3.68	2.02	5.7
2001 {RWOHNFL} {RWOHNR}	42.5	93.4	51.8	63.5	3.70	2.03	5.3
2002 {SWOHNFL} {SWOHN}	43.1	92.8	51.6	63.2	3.70	2.03	4.8
2003 {TWOHNFL} {TWOHNR}	43.0	92.0	51.4	62.8	3.68	2.03	4.9
2004 {UWOHNFL} {UWOHNR}	43.4	93.3	52.2	63.8	3.71	2.06	4.7
2005 {VWOHNFL} {VWOHNR}	42.7	93.7	52.6	64.2	3.70	2.06	4.5
2006 {WWOHNFL} {WWOHNR}	44.4	94.9	54.2	65.6	3.74	2.12	4.4
2007 {XWOHNFL} {XWOHNR}	43.7	95.1	54.3	65.8	3.75	2.12	4.2

Ostdeutschland / East Germany:		Wohnfläche in qm / living space in sqm			Wohnraum-Versorgung (Raum > 6 qm) / living space supply (room >6 sqm)		
	Anteil Eigentümer / Owner	pro Wohnung / per home	pro Kopf / per capita	Äquivalenz- gewichtet / equivalent	pro Wohnung / per home	pro Kopf / per capita	„crowding“ (in %)
1990 {GWOHNFL} {GWOHNR}	25.7	65.0	32.1	41.4	2.99	1.48	15.3
1991 {HWOHNFL} {HWOHNR}	25.0	65.5	32.3	41.8	3.00	1.49	14.4
1992 {IWOHNFL} {IWOHNR}	24.1	66.2	32.9	42.4	3.01	1.50	12.8
1993 {JWOHNFL} {JWOHNR}	23.9	67.3	33.9	43.4	3.03	1.53	12.2
1994 {KWOHNFL} {KWOHNR}	24.3	66.9	34.2	43.5	3.03	1.55	12.1
1995 {LWOHNFL} {LWOHNR}	25.3	68.6	34.9	44.4	3.06	1.57	11.3
1996 {MWOHNFL} {MWOHNR}	26.0	70.0	36.3	45.9	3.10	1.61	9.1
1997 {NWOHNFL} {NWOHNR}	27.3	70.6	37.1	46.6	3.09	1.60	8.3
1998 {OWOHNFL} {OWOHNFL}	29.6	74.7	39.6	49.6	3.18	1.66	6.1
1999 {PWOHNFL} {PWOHNR}	29.9	75.4	40.5	50.4	3.21	1.71	5.9
2000 {QWOHNFL} {QWOHNR}	32.7	76.0	41.2	51.1	3.25	1.75	4.9
2001 {RWOHNFL} {RWOHNR}	32.8	76.4	42.2	51.9	3.25	1.78	4.2
2002 {SWOHNFL} {SWOHNFL}	31.7	75.7	41.9	51.5	3.19	1.76	3.7
2003 {TWOHNFL} {TWOHNR}	32.6	76.7	43.2	52.8	3.22	1.81	3.8
2004 {UWOHNFL} {UWOHNR}	32.9	76.8	43.4	52.9	3.20	1.81	4.2
2005 {VWOHNFL} {VWOHNR}	33.3	77.1	44.8	54.0	3.23	1.89	2.8

2006 {WWOHNFL} {WWOHNR}	33.3	76.8	45.5	54.5	3.18	1.87	3.0
2007 {XWOHNFL} {XWOHNR}	32.7	77.4	45.8	54.8	3.25	1.92	2.1

Äquivalenzgewichtete Wohnfläche in qm / Equivalent housing space in sqm						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ²⁸	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ²⁹
1984 { AWOHNFL }	63.8	48.6	54.5	-	-	-
1985 { BWOHNFL }	63.5	49.2	54.6	-	-	-
1986 { CWOHNFL }	64.3	49.6	55.5	-	-	-
1987 { DWOHNFL }	64.3	50.1	55.8	-	-	-
1988 { EWOHNFL }	65.4	50.9	56.5	-	-	-
1989 { FWOHNFL }	66.1	51.1	57.1	-	-	-
1990 { GWOHNFL }	66.5	50.8	57.2	50.7	38.4	41.4
1991 { HWOHNFL }	68.2	51.3	58.0	51.7	38.7	41.8
1992 { IWOHNFL }	68.6	51.3	58.2	53.1	39.0	42.4
1993 { JWOHNFL }	69.2	52.1	59.0	53.7	39.9	43.4
1994 { KWOHNFL }	70.6	52.0	59.6	53.7	39.8	43.5
1995 { LWOHNFL }	71.6	51.7	59.6	55.2	40.5	44.4
1996 { MWOHNFL }	72.4	52.6	60.6	55.9	41.9	45.9
1997 { NWOHNFL }	72.9	52.6	60.9	57.3	42.6	46.6
1998 { OWOHNFL }	73.7	53.6	61.6	62.5	44.3	49.6
1999 { PWOHNFL }	74.1	53.9	62.1	63.0	45.3	50.4
2000 { QWOHNFL }	76.2	53.3	63.3	63.5	45.2	51.1
2001 { RWOHNFL }	75.9	54.3	63.5	64.0	46.0	51.9
2002 { SWOHNFL }	75.1	54.3	63.2	62.5	46.4	51.5
2003 { TWOHNFL }	74.4	54.0	62.8	64.5	46.9	52.8
2004 { UWOHNFL }	75.7	54.3	63.8	64.5	47.2	52.9
2005 { VWOHNFL }	76.4	54.9	64.2	65.5	47.7	54.0
2006 { WWOHNFL }	78.3	55.4	65.6	66.4	48.4	54.5
2007 { XWOHNFL }	78.3	55.6	65.8	66.5	48.4	54.8

²⁸ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

²⁹ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

„Crowding“ (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³⁰	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³¹
1984	{AWOHNR}	5.9	9.6	8.1	-	-
1985	{BWOHNR}	5.8	8.5	7.5	-	-
1986	{CWOHNR}	5.6	8.8	7.4	-	-
1987	{DWOHNR}	5.5	8.6	7.4	-	-
1988	{EWOHNR}	5.5	8.6	7.4	-	-
1989	{FWOHNR}	5.4	8.7	7.4	-	-
1990	{GWOHNR}	5.4	9.7	7.9	10.1	16.7
1991	{HWOHNR}	5.1	10.4	8.3	9.3	15.1
1992	{IWOHNR}	5.5	10.7	8.5	8.8	14.1
1993	{JWOHNR}	5.5	10.0	8.2	8.7	12.8
1994	{KWOHNR}	5.0	10.1	7.9	8.9	12.8
1995	{LWOHNR}	4.9	10.5	8.0	8.2	12.2
1996	{MWOHNR}	4.2	9.7	7.6	7.5	9.4
1997	{NWOHNR}	5.0	8.7	7.3	7.1	7.9
1998	{OWOHNR}	2.9	8.3	6.1	4.9	6.7
1999	{PWOHNR}	3.1	7.7	5.7	3.9	6.4
2000	{QWOHNR}	2.8	8.2	5.7	3.9	5.3
2001	{RWOHNR}	2.7	7.2	5.3	3.2	4.6
2002	{SWOHNR}	2.5	6.6	4.8	2.6	4.3
2003	{TWOHNR}	2.3	6.9	4.9	2.9	4.3
2004	{UWOHNR}	2.1	6.7	4.7	2.9	5.1
2005	{VWOHNR}	2.2	6.2	4.5	2.6	2.9
2006	{WWOHNR}	2.0	6.3	4.4	3.1	3.0
2007	{XWOHNR}	1.8	6.3	4.2	2.0	2.2

³⁰ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

³¹ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

V. Ausstattungsmerkmale und langlebige Konsumgüter /
Household equipment and long lasting basic commodities

Haushaltsausstattung: Vollständige Sanitärausstattung mit Dusche/Bad und WC in der Wohnung (in %) /						
Household equipment: Complete sanitary equipment wit shower/tub and toilet in the home (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³²	Eigen- tümer / Owner	Haupt- mieter / Main Tenant	Total ³³
1984 (AAUS2) {AAUS3}	95.8	91.3	92.9	-	-	-
1985 (BAUS2) {BAUS3}	95.6	92.2	93.4	-	-	-
1986 (CAUS2) {CAUS3}	96.0	92.3	93.7	-	-	-
1987 (DAUS2) {DAUS3}	96.0	92.5	93.7	-	-	-
1988 (EAUS2) {EAUS3}	96.1	93.7	94.3	-	-	-
1989 (FAUS2) {FAUS3}	96.1	93.4	94.3	-	-	-
1990 (GAUS2) {GAUS3}	96.3	93.9	94.5	82.4	78.6	78.6
1991 (HAUS2) {HAUS3}	98.5	96.1	96.7	85.5	81.1	81.0
1992 (IAUS2) {IAUS3}	98.3	95.0	96.1	84.2	80.9	81.1
1993 (JAUS2) {JAUS3}	97.9	94.6	95.4	84.0	80.4	81.0
1994 (KAUS2) {KAUS3}	98.0	93.3	94.9	84.7	80.5	81.3
1995 (LAUS2) {LAUS3}	97.2	94.3	95.0	83.5	82.2	81.8
1996 (MAUS2) {MAUS3}	97.3	94.8	95.5	87.7	83.7	84.7
1997 (NAUS2) {NAUS3}	97.3	94.6	95.5	88.4	86.8	86.9
1998 (OAUS2) {OAUS3}	97.6	97.1	97.1	94.9	94.0	94.2
1999 (PAUS2) {PAUS3}	97.1	96.5	96.4	95.5	94.3	94.6
2000 (QAUS2) {QAUS3}	98.1	96.9	97.4	96.1	95.1	95.3
2001 (RAUS2) {RAUS3}	97.9	96.7	97.2	95.1	95.4	95.2
2002 (SAUS2) {SAUS3}	97.6	95.7	96.2	94.0	94.2	94.0
2003 (TAUS2) {TAUS3}	97.4	95.3	95.9	93.9	95.1	94.6
2004 (UAUS2) {UAUS3}	97.2	96.0	96.2	93.9	95.5	94.9
2005 (VAUS2) {VAUS3}	99.1	98.6	98.6	96.6	98.1	97.4
2006 (WAUS2) {WAUS3}	99.1	98.8	98.9	97.6	97.4	97.4
2007 (XAUS2) {XAUS3}	99.4	99.0	99.0	95.7	98.5	97.4

³² Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

³³ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Haushaltsausstattung: Zentralheizung (in %) / Household equipment: Central heating (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³⁴	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³⁵
1984 {AAUS4}	83.5	76.4	79.0	-	-	-
1985 {BAUS4}	83.7	77.7	79.9	-	-	-
1986 {CAUS4}	85.0	78.5	81.1	-	-	-
1987 {DAUS4}	84.8	80.0	81.7	-	-	-
1988 {EAUS4}	86.1	80.5	82.8	-	-	-
1989 {FAUS4}	86.5	82.0	83.9	-	-	-
1990 {GAUS4}	86.0	82.6	84.1	57.3	50.7	51.7
1991 {HAUS4}	91.0	86.4	88.5	60.1	47.3	49.7
1992 {IAUS4}	91.9	86.8	88.9	61.5	50.2	52.6
1993 {JAUS4}	92.3	86.7	89.1	61.4	51.6	54.3
1994 {KAUS4}	91.9	87.0	89.3	62.8	54.2	56.5
1995 {LAUS4}	93.0	88.2	90.2	66.7	57.7	60.2
1996 {MAUS4}	92.9	88.7	90.3	69.9	62.1	64.2
1997 {NAUS4}	93.6	88.4	90.7	72.0	66.8	68.4
1998 {OAUS4}	96.0	92.3	93.8	89.3	82.1	83.8
1999 {PAUS4}	96.1	92.3	93.9	88.3	84.4	85.5
2000 {QAUS4}	96.9	92.2	94.3	91.1	88.0	88.7
2001 {RAUS4}	97.0	92.3	94.4	90.9	89.6	89.9
2002 {SAUS4}	97.3	92.7	94.8	90.9	90.0	90.2
2003 {TAUS4}	97.5	92.9	94.9	91.2	91.4	90.7
2004 {UAUS4}	97.6	93.3	95.2	92.2	91.7	91.2
2005 {VAUS4}	98.1	95.2	96.4	95.7	95.4	95.4
2006 {WAUS4}	98.3	94.5	96.2	96.6	95.9	96.2
2007 {XAUS4}	98.4	95.8	96.9	96.4	96.6	96.5

³⁴ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

³⁵ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Haushaltsausstattung: Warmwasser (in %) / Household equipment: Warm water (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³⁶	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³⁷
1990 {GAUS8}	-	-	-	91.9	87.2	88.0
1991 {HAUS8}	98.8	97.8	98.1	92.0	88.7	89.2
1992 {IAUS8}	97.5	96.0	96.6	90.5	85.0	86.3
1993 {JAUS8}	98.2	96.9	97.3	90.1	86.4	87.2
1994 {KAUS8}	97.9	97.1	97.4	90.7	87.4	88.1
1995 {LAUS8}	98.6	98.0	98.0	90.5	88.9	89.4
1996 {MAUS8}	98.7	98.1	98.1	93.3	89.7	90.9
1997 {NAUS8}	98.8	98.3	98.5	93.5	92.6	92.9
1998 {OAUS8}	98.9	98.7	98.6	97.2	97.3	97.3
1999 {PAUS8}	99.3	98.5	98.6	97.7	98.2	97.9
2000 {QAUS8}	99.5	98.7	99.1	98.5	97.6	97.9
2001 {RAUS8}	99.7	98.7	99.1	98.1	98.0	98.1
2002 {SAUS8}	99.7	98.8	99.2	98.3	98.3	98.4
2003 {TAUS8}	99.7	99.0	99.3	98.4	98.4	98.4
2004 {UAUS8}	99.7	99.4	99.5	98.4	98.5	98.5
2005 {VAUS8}	99.9	99.3	99.5	98.9	99.2	99.1
2006 {WAUS8}	99.7	99.4	99.5	98.6	99.1	98.9
2007 {XAUS8}	99.7	99.5	99.6	98.8	99.4	99.2

³⁶ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

³⁷ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Langlebige Gebrauchsgüter: Telefon (in %) / Long lasting basic commodities: Telephone (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³⁸	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ³⁹
1990 {GAUS9}	-	-	-	22.0	19.5	20.0
1991 {HAUS9}	98.5	94.6	95.8	24.4	23.5	23.1
1992 {IAUS9}	98.9	95.8	96.8	34.2	32.5	32.6
1993 {JAUS9}	98.3	94.5	95.5	38.5	43.4	42.1
1994	-	-	-	-	-	-
1995 {LAUS9}	96.9	94.9	95.2	71.5	69.1	69.2
1996 {MAUS9}	98.5	96.6	97.0	84.2	81.7	82.0
1997 {NAUS9}	98.7	93.9	95.6	86.3	83.7	84.3
1998 {OAUS9}	97.9	94.5	95.8	96.3	92.1	92.9
1999 {PAUS9}	99.3	98.3	98.7	97.4	95.6	96.0
2000 {QAUS9}	99.7	99.5	99.6	99.1	99.0	99.0
2001 {RAUS9}	99.9	99.7	99.8	99.6	99.3	99.4
2002 {SAUS9}	99.9	99.8	99.9	99.6	99.4	99.5
2003 {TAUS9}	99.9	99.9	99.9	99.7	99.4	99.5
2004 {UAUS9}	99.9	99.9	99.9	99.7	99.4	99.5
2005 {VAUS9}	99.4	92.9	95.6	98.5	92.1	94.1
2006 {WAUS9}	99.9	98.8	99.3	99.7	97.7	98.5
2007 {XAUS9}	99.8	96.5	98.1	99.1	95.1	96.5

³⁸ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

³⁹ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Langlebige Gebrauchsgüter: PKW ⁴⁰ (in %) / Long lasting basic commodities: Car (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴¹	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴²
1985 {BP06}	79.4	58.4	66.6	-	-	-
1990 {ZH0801}	-	-	-	68.4	42.2	49.2
1991 {HH60}	83.6	63.4	71.5	73.2	49.4	55.1
1992 {ICH5901}	84.0	63.8	71.7	76.0	54.3	59.7
1993 {JH5101}	84.6	64.7	72.4	78.9	56.1	62.0
1994	-	-	-	-	-	-
1995 {LH5201}	85.4	64.4	72.3	81.7	60.0	65.7
1996 {MH5201}	86.0	64.9	73.1	84.5	59.8	66.2
1997 {NP05}	87.1	66.1	74.1	87.4	63.2	69.7
1998 {OP79}	87.0	63.7	72.9	85.8	58.7	66.8
1999	-	-	-	-	-	-
2000 {QH5901}	89.5	70.6	78.8	86.3	66.3	73.2
2001	-	-	-	-	-	-
2002 {SH5201}	89.4	67.4	76.8	85.9	63.9	70.5
2003	-	-	-	-	-	-
2004 {UH5101}	89.1	67.1	76.5	90.4	61.9	71.5
2005 {VH5407}	89.9	66.7	76.6	89.0	62.5	71.9
2006 {WH5301}	89.9	65.7	76.6	88.1	60.3	69.3
2007 {XH5513}	91.3	65.3	76.9	88.7	63.3	72.1

⁴⁰ Der PKW-Besitz wird nicht in allen Wellen als Ausstattungsmerkmal im HH-Fragebogen erhoben. Falls verfügbar, wurde für diese Jahre ersatzweise die Information der PKW-Verfügbarkeit auf Personenebene über alle HH-Mitglieder aggregiert.

⁴¹ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁴² Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Langlebige Gebrauchsgüter: Farbfernseher (in %) / Long lasting basic commodities: Color-TV (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴³	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴⁴
1990 {ZH0804}				80.3	67.7	70.9
1992 {IH5904}	96.5	94.1	94.7	95.3	92.0	92.8
1993 {JH5105}	98.4	95.8	96.6	97.3	93.5	94.2
1994	-	-	-	-	-	-
1995 {LH5205}	96.2	95.4	95.6	96.9	95.3	95.9
1996 {MH5205}	98.4	95.4	96.6	99.5	97.1	97.3
1997	-	-	-	-	-	-
1998 {OH6001}	98.5	96.1	97.1	99.3	98.2	98.3
1999	-	-	-	-	-	-
2000 {QH5905}	98.2	95.3	96.3	98.2	97.2	97.3
2001	-	-	-	-	-	-
2002 {SH5205}	98.0	94.9	96.1	98.1	95.9	96.2
2003	-	-	-	-	-	-
2004 {UH5105}	97.5	95.5	96.1	98.0	96.1	96.8
2005 {VH5401}	98.8	97.6	98.1	99.2	96.6	97.6
2006 {WH5305}	97.5	94.9	95.9	96.4	94.8	95.4
2007 {XH5501}	98.7	96.7	97.3	98.3	96.1	96.8

⁴³ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁴⁴ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Besitz weiterer langlebiger Gebrauchsgüter (in %) / Other long lasting basic commodities (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴⁵	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴⁶
Waschmaschine / Waschvollautomat⁴⁷ / Washing machine						
1990 {ZH0806}	-	-	-	43.8	33.6	35.9
1992 {ICH5906}	95.6	83.4	87.5	59.6	49.3	52.3
1993 {JH5107}	95.7	83.8	87.9	63.5	55.3	57.5
1995 {LH5207}	94.0	85.5	88.4	76.3	70.9	71.3
1996 {MH5207}	96.3	86.1	89.9	97.1	91.3	92.5
1998 {OH6015}	96.6	86.8	90.4	89.1	85.8	86.3
2000 {QH5919}	95.9	84.7	89.0	92.0	87.1	88.5
2002 {SH5219}	96.8	87.0	90.7	98.5	89.8	92.1
2004 {UH5121}	96.8	89.8	92.5	97.6	92.7	93.6
2006 {WH5321}	96.5	91.2	93.4	97.2	92.1	93.0
Trockner / Dryer						
1998 {OH6017}	52.5	28.5	38.2	24.2	14.9	17.5
Spülmaschine / Dish washer						
1998 {OH6013}	70.4	40.1	52.1	43.5	24.9	29.8
2000 {QH5917}	72.7	43.2	55.9	56.2	31.9	40.2
2002 {SH5217}	73.5	43.0	55.9	61.5	34.7	43.1
2004 {UH5119}	76.3	48.4	60.2	67.6	37.7	47.8
2006 {WH5319}	79.0	51.3	63.7	74.7	39.5	51.4
Gefriertruhe / Freezer						
1990 {ZH0805}	-	-	-	74.9	54.6	59.8
1992 {IH5905}	92.8	72.9	80.5	84.9	66.0	70.5
1993 {JH5106}	93.2	74.4	81.4	87.1	66.5	71.2
1995 {LH5206}	91.2	74.3	80.9	92.8	74.4	78.1
Mikrowelle / Micro wave						
1998 {OH6011}	65.1	48.7	55.7	50.6	39.8	43.0
2000 {QH5915}	65.7	55.5	59.7	60.8	48.2	52.5
2002 {SH5215}	68.8	58.2	62.6	67.7	53.1	57.6
2004 {UH5117}	71.4	62.6	66.0	74.3	56.3	61.9
2006 {WH5317}	73.5	65.5	68.9	76.5	59.8	65.5
Videorecorder						
1998 {OH6003}	69.4	63.3	66.3	67.6	63.6	64.5
2000 {QH5907}	72.0	66.2	68.4	66.9	65.7	66.2
2002 {SH5207}	72.3	66.6	68.8	72.5	64.2	66.4
2004 {UH5107}	69.3	67.1	67.8	74.7	62.8	66.6
2006 {WH5307}	69.7	62.0	65.0	74.5	58.3	63.2
Stereoanlage / Stereo						
1998 {OH6005}	76.1	73.3	74.6	63.8	65.9	65.7
2000 {QH5909}	79.1	76.2	77.4	69.0	71.8	70.9
2002 {SH5209}	79.7	75.5	77.3	71.5	71.8	71.4
2004 {UH5111}	78.2	75.9	76.5	74.8	70.9	71.8
2006 {WH5311}	77.8	74.0	75.5	75.5	67.8	70.1

⁴⁵ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁴⁶ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁴⁷ Inkonsistenzen in den Zeitreihen sind insbesondere im Falle Ostdeutschlands auf veränderte Fragebogenformulierungen „Waschmaschine“ bzw. „Waschvollautomat“ zurückzuführen.

Besitz weiterer langlebiger Gebrauchsgüter (in %) / Other long lasting basic commodities (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴⁸	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁴⁹
ISDN						
1998 {OH6021}	13.3	10.0	11.5	7.3	6.5	6.5
2000 {QH5927}	20.5	13.6	16.7	13.3	9.4	10.8
2002 {SH5227}	28.1	18.0	22.4	19.0	11.5	13.9
2004 {UH5129}	33.5	20.1	25.9	22.0	12.9	15.9
2006 {WH5329}	37.4	25.9	30.9	29.7	15.5	20.1
Fax						
2000 {QH5925}	25.9	18.8	21.8	18.0	13.1	14.8
2002 {SH5225}	27.0	15.8	20.5	20.3	10.8	13.8
2004 {UH5127}	27.9	16.6	21.4	20.4	13.2	15.4
2006 {WH5327}	28.9	15.4	21.4	25.3	11.8	16.1
Handy / Cellular phone						
2000 {QH5923}	46.2	45.5	45.9	41.0	40.5	41.0
2002 {SH5223}	67.1	64.0	65.3	67.1	62.4	63.7
2004 {UH5125}	74.1	71.3	72.4	73.1	67.4	69.6
2006 {WH5325}	79.8	76.8	78.0	80.0	73.6	76.2
Computer						
1993 {JH5108}	18.7	14.3	15.9	7.9	10.6	9.9
1995 {LH5208}	26.4	17.3	20.7	16.7	14.3	14.8
1996 {MH5207}	30.5	19.0	23.6	22.9	17.0	18.3
1998 {OH6009}	42.2	31.1	35.7	34.6	25.6	28.3
2000 {QH5911}	50.0	41.7	45.3	44.7	36.4	39.1
2002 {SH5211}	57.0	47.1	51.5	51.8	42.9	45.8
2004 {UH5113}	60.2	54.3	56.6	59.4	49.5	52.8
2006 {WH5313}	66.2	61.1	63.3	66.0	53.9	58.2
Internet						
1998 {OH6007}	18.9	16.3	17.7	16.2	11.7	12.9
2000 {QH5913}	26.1	24.2	25.0	17.8	17.1	17.3
2002 {SH5213}	39.8	32.9	36.1	32.2	28.4	29.5
2004 {UH5115}	47.8	41.5	43.9	44.7	35.4	38.5
2005 {VH5405}	55.2	45.6	49.5	50.2	38.0	42.1
2006 {WH5316}	56.0	47.9	51.4	53.2	37.0	42.2
2007 {XH5509}	63.7	54.8	58.8	56.3	42.1	47.1

⁴⁸ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁴⁹ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

VI. Subjektive Bewertung der Wohnsituation /
Subjective evaluation of housing conditions

Wohnzufriedenheit ⁵⁰ (Mittelwert) / Satisfaction with housing conditions (mean)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Haupt- mieter / Main Tenant	Total ⁵¹	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁵²
1984 {AP0303}	8.6	7.4	7.9	-	-	-
1985 {BP0103}	8.5	7.3	7.7	-	-	-
1986 {CP0103}	8.5	7.2	7.7	-	-	-
1987 {DP0104}	8.6	7.4	7.8	-	-	-
1988 {EP0103}	8.4	7.3	7.7	-	-	-
1989 {FP0103}	8.4	7.2	7.7	-	-	-
1990 {GP0103} {ZP5506}	8.4	7.2	7.7	8.1	6.7	7.1
1991 {HP1006}	8.5	7.3	7.7	7.9	6.6	6.9
1992 {IP9806}	8.5	7.2	7.7	7.7	6.3	6.6
1993 {JP0106}	8.4	7.2	7.7	7.8	6.1	6.6
1994 {KP0106}	8.4	7.2	7.6	8.0	6.4	6.8
1995 {LP0105}	8.3	7.1	7.6	7.9	6.3	6.7
1996 {MP0105}	8.4	7.2	7.6	7.8	6.4	6.8
1997 {NP0105}	8.3	7.0	7.5	7.9	6.5	6.9
1998 {OP0105}	8.4	7.2	7.6	8.0	6.8	7.2
1999 {PP0105}	8.4	7.2	7.6	8.1	7.0	7.3
2000 {QP0105}	8.5	7.2	7.7	8.1	7.0	7.4
2001 {RP0105}	8.4	7.3	7.8	8.1	7.3	7.5
2002 {SP0105}	8.3	7.1	7.6	8.0	7.1	7.4
2003 {TP0105}	8.3	7.1	7.6	8.0	7.2	7.4
2004 {UP0107}	8.3	7.3	7.7	8.1	7.3	7.6
2005 {VP0106}	8.3	7.1	7.6	8.1	7.4	7.6
2006 {WP0106}	8.3	7.1	7.6	8.0	7.2	7.5
2007 {XP0106}	8.2	7.2	7.6	7.9	7.4	7.5

⁵⁰ Beurteilung durch den Haushaltsvorstand: Zufriedenheit wird im SOEP gemessen auf einer Skala von 0 (=ganz und gar unzufrieden) bis 10 (=ganz und gar zufrieden).

⁵¹ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁵² Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Anteil der mit ihrer Wohnung Unzufriedenen ⁵³ (in %) / Share of households dissatisfied with housing conditions (in %)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁵⁴	Eigentümer / Owner	Hauptmieter / Main Tenant	Total ⁵⁵
1984 {AP0303}	2.9	12.6	8.7	-	-	-
1985 {BP0103}	3.0	11.8	8.6	-	-	-
1986 {CP0103}	2.2	11.1	7.7	-	-	-
1987 {DP0104}	2.3	10.9	7.5	-	-	-
1988 {EP0103}	2.7	10.7	7.6	-	-	-
1989 {FP0103}	3.0	10.3	7.8	-	-	-
1990 {GP0103} {ZP5506}	2.1	10.8	7.5	5.9	19.0	16.1
1991 {HP1006}	1.9	10.4	7.4	6.0	19.3	16.1
1992 {IP9806}	1.4	10.9	7.4	6.3	22.1	18.4
1993 {JP0106}	2.3	11.4	7.9	5.7	24.7	19.9
1994 {KP0106}	2.7	12.3	8.7	2.7	21.2	16.8
1995 {LP0105}	2.8	11.0	7.8	5.9	21.3	17.2
1996 {MP0105}	2.4	11.8	8.3	5.3	21.5	17.3
1997 {NP0105}	3.2	13.0	9.2	2.5	16.6	13.3
1998 {OP0105}	2.0	12.0	8.1	2.0	13.0	9.6
1999 {PP0105}	3.3	10.7	8.0	2.8	12.1	9.5
2000 {QP0105}	2.3	10.6	7.2	2.5	11.6	8.7
2001 {RP0105}	2.4	9.1	6.3	3.9	8.6	7.1
2002 {SP0105}	2.1	11.4	7.6	3.7	10.7	8.4
2003 {TP0105}	2.8	11.8	8.0	2.9	10.1	7.9
2004 {UP0107}	2.4	9.7	6.8	3.3	9.0	7.3
2005 {VP0106}	2.1	12.0	7.8	3.1	9.1	7.5
2006 {WP0106}	2.8	11.5	8.0	4.5	9.8	8.0
2007 {XP0106}	3.3	10.4	7.5	3.9	10.4	8.2

⁵³ Beurteilung durch den Haushaltsvorstand: Zufriedenheit wird im SOEP gemessen auf einer Skala von 0 (=ganz und gar unzufrieden) bis 10 (=ganz und gar zufrieden). Als „Unzufriedenheit“ werden hier die Werte 0 bis 4 auf dieser 11-er Skala interpretiert.

⁵⁴ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁵⁵ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

Beurteilung der Wohnkostenbelastung als „zu hoch“ ⁵⁶ (in %) / Share of households considering housing-cost-burden as „too high“ (%)						
Jahr/Year	Westdeutschland / West Germany			Ostdeutschland / East Germany		
	Eigentümer / Owner	Haupt- mieter / Main tenant	Total ⁵⁷	Eigentümer / Owner	Haupt- mieter / Maintenant	Total ⁵⁸
1984 {AH20} {AH27}	10.1	20.2	16.1	-	-	-
1985 {BH22G} {BH26}	10.1	19.4	15.9	-	-	-
1986 {CH28G} {CH38}	12.5	19.4	16.7	-	-	-
1987 {DH21G} {DH38}	10.6	18.0	15.0	-	-	-
1988 {EH12G} {EH29}	9.5	17.3	14.3	-	-	-
1989 {FH12G} {FH29}	7.9	17.1	13.3	-	-	-
1990 {GH12G} {GH29}	7.1	15.6	12.2	-	6.4	6.5
1991 {HH30} {HH38}	8.2	14.3	11.8	44.8	4.2	14.5
1992 {ICH30} {ICH38}	7.0	13.2	10.7	27.5	31.6	30.4
1993 {JH30} {JH38}	6.6	13.6	10.8	16.4	43.5	36.4
1994 {KH30} {KH38}	6.6	15.4	11.7	14.0	33.2	28.2
1995 {LH30} {LH38}	8.3	18.0	13.9	13.1	30.9	26.1
1996 {MH31} {MH38}	7.6	17.7	13.6	11.6	27.6	23.3
1997 {NH31} {NH38}	8.0	20.0	15.5	12.9	26.9	23.7
1998 {OH31} {OH38}	8.5	21.3	16.2	9.7	27.1	22.5
1999 {PH30} {PH38}	9.2	21.4	16.3	10.9	28.3	23.2
2000 {QH29} {QH37}	10.3	21.2	16.3	11.4	27.8	22.2
2001 {RH29} {RH37}	9.4	20.7	15.7	11.3	22.9	19.0
2002 {SH29} {SH37}	9.4	22.4	16.7	11.7	23.2	19.4
2003	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-
2005 {VH26} {VH34}	9.0	21.3	15.8	12.0	23.6	19.5
2006 {WH26} {WH34}	11.1	22.6	17.3	12.8	24.5	20.6
2007 {XH26} {XH34}	9.1	22.1	16.3	13.2	24.3	20.7

⁵⁶ Beurteilung durch den Haushaltsvorstand: Zusammenfassung der Kategorien „Viel zu hoch“ und „Zu hoch“

⁵⁷ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.

⁵⁸ Inklusive Untermieter-Haushalte. Diese werden nicht gesondert ausgewiesen.