

DEUTSCHES INSTITUT FÜR WIRTSCHAFTSFORSCHUNG

WOCHENBERICHT 8/80

Berlin

21. Februar 1980

47. Jahrgang

Freundlicher konjunktureller Jahresausklang

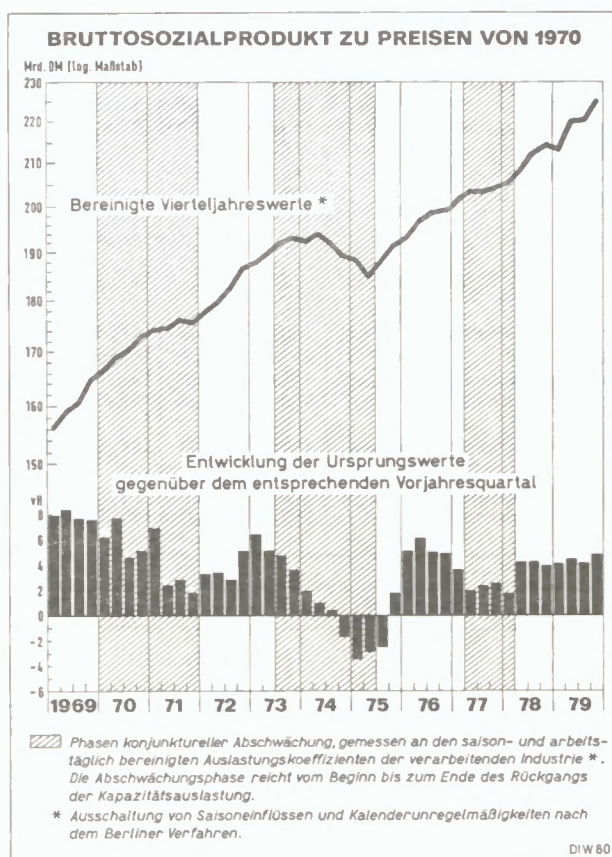
Ergebnisse der vierteljährlichen volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung für das vierte Quartal 1979

Im letzten Jahresviertel 1979 ist die gesamtwirtschaftliche Produktion sehr kräftig gestiegen. Das von Saisoneinflüssen und Kalenderunregelmäßigkeiten bereinigte Bruttosozialprodukt übertraf das Niveau vom Vorquartal um 2 vH; der vergleichbare Vorjahreswert wurde — kalendermonatlich — um fast 5 vH überschritten. Für 1979 errechnet sich damit im Vorjahresvergleich ein Zuwachs von rund 4,5 vH.

Zu der im Berichtsquartal vorherrschenden positiven konjunkturellen Grundtendenz kamen günstige Witterungsbedingungen hinzu. Saison- und arbeits-täglich bereinigt expandierte die Produktion im produzierenden Gewerbe und im Baugewerbe um rund 2,5 vH, nach nur 0,5 vH im Vorquartal. Die Kapazitätsauslastung erreichte einen neuen Höchststand.

Der Preisauftrieb hat sich gegen Jahresende in fast allen Bereichen etwas abgeschwächt. Hierzu trug bei, daß es vorübergehend nur zu relativ geringfügigen Preisanhebungen bei Mineralölprodukten und anderen importierten Rohstoffen kam. Der binnenwirtschaftlich verursachte Preisauftrieb war schwach, er hielt sich im Rahmen der ebenfalls geringen gesamtwirtschaftlichen Lohnstückkostensteigerung. Wegen des kräftigen Anstiegs in den davorliegenden Quartalen übertraf das Preisniveau der gesamten Güterverwendung im vierten Quartal seinen Vorjahreswert aber um 5,5 vH. Der Preisindex des Bruttosozialprodukts (gesamte Güterverwendung abzüglich Importe) erhöhte sich

dagegen nur um 3,5 vH. Bei einem Anstieg der Importpreise um 14,5 vH sind zwei Prozentpunkte



Ursprungswerte der vierteljährlichen volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung¹⁾

	1978	1979	1977		1978				1979			
			III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A. Entstehung des Bruttosozialprodukts Zu Preisen von 1970												
Arbeitsvolum. (Mill. Std.)	45213	45480	10999	11586	11218	11495	10960	11540	11348	11471	11018	11643
Beschaeft. (1000 Pers.)	21535	21903	21380	21460	21323	21419	21637	21761	21625	21770	22024	22191
Produktivitaet (DM)	18,54	19,26	18,86	19,40	17,41	17,98	19,61	19,17	17,91	18,85	20,35	19,93
Bruttoinlandspr. (Mrd. DM)	838,2	875,7	207,4	213,2	195,3	206,7	214,9	221,2	203,3	216,3	224,2	232,1
B. Verteilung des Bruttosozialprodukts Zu jeweiligen Preisen (Mrd. DM)												
Bruttoeink. a. uns. Arb.	711,7	762,6	166,8	181,3	160,6	178,8	178,4	194,0	171,8	192,8	190,5	207,6
Bruttolohn-u.-geh.summe	581,7	623,9	136,7	149,0	132,2	143,4	146,3	159,8	141,7	154,3	156,6	171,3
Nettolohn-u.-geh.summe	411,1	442,3	95,4	101,1	96,6	101,7	103,5	109,3	103,6	109,7	111,0	118,0
Bruttoeink. a. Unt. u. Verm.	290,7	317,0	70,2	76,2	62,2	63,4	80,6	84,6	70,2	70,6	84,0	92,1
Ind. Steuern abz. Subv.	140,3	154,5	32,7	35,2	34,5	35,3	34,0	36,5	35,4	37,7	40,4	41,1
Abschreibungen	144,8	158,5	33,7	34,5	35,3	35,7	36,5	37,3	38,1	39,1	40,1	41,2
Bruttosozialprodukt	1287,5	1392,6	303,4	327,2	292,5	313,2	329,4	352,4	315,5	340,2	355,0	381,9
C. Verwendung des Bruttosozialprodukts Zu jeweiligen Preisen (Mrd. DM)												
Privater Verbrauch	707,9	757,4	166,9	182,4	163,9	176,3	176,5	191,2	174,5	189,0	188,2	205,6
Oeffentlicher Verbrauch	256,8	276,6	57,2	72,4	57,6	59,7	62,5	77,1	61,7	65,4	67,1	82,5
Bauten	166,1	194,3	39,1	41,2	30,8	43,5	44,3	47,5	32,0	51,3	52,8	58,2
Ausruestungen	110,4	124,4	24,0	29,8	23,2	27,0	27,2	33,0	26,5	30,3	30,4	37,3
Vorratsveraenderung	9,3	26,8	15,1	-12,3	7,1	-2,3	13,7	-9,2	12,9	1,0	19,5	-6,6
Ausfuhr	348,6	382,6	81,0	88,6	82,7	86,3	86,1	93,4	90,0	93,2	95,9	103,5
Abzuegl. Einfuhr	311,5	369,5	79,9	74,9	72,9	77,2	80,9	80,5	82,0	89,9	98,9	98,7
Bruttosozialprodukt	1287,5	1392,6	303,4	327,2	292,5	313,2	329,4	352,4	315,5	340,2	355,0	381,9
Zu Preisen von 1970 (Mrd. DM)												
Privater Verbrauch	470,4	482,9	112,9	123,2	110,1	117,3	116,6	126,3	113,8	121,3	118,8	129,1
Oeffentlicher Verbrauch	147,3	151,8	35,0	38,7	35,4	36,0	36,2	39,7	36,3	37,4	37,4	40,7
Bauten	110,5	118,5	27,4	28,6	21,1	29,4	29,2	30,9	20,6	31,7	31,8	34,4
Ausruestungen	80,8	88,9	17,9	22,3	17,1	19,7	19,8	24,1	19,1	21,6	21,7	26,5
Vorratsveraenderung	6,6	18,1	11,7	-9,5	4,6	-1,3	10,1	-6,8	8,6	0,3	13,8	-4,6
Ausfuhr	245,3	257,7	57,4	62,6	58,8	61,0	60,3	65,3	62,5	63,4	63,6	68,2
Abzuegl. Einfuhr	220,1	240,4	55,4	52,0	51,4	54,9	56,6	57,3	57,1	59,4	62,5	61,4
Bruttosozialprodukt	840,8	877,5	206,9	213,8	195,8	207,2	215,6	222,2	203,8	216,4	224,5	232,9
Preisentwicklung (1970=100)												
Privater Verbrauch	150,5	156,8	147,8	148,1	148,9	150,3	151,4	151,3	153,3	155,8	158,5	159,3
Bauten	150,2	164,0	142,6	144,4	146,0	148,0	151,8	153,8	155,4	161,5	166,4	169,2
Ausruestungen	136,6	139,9	133,8	133,7	135,5	136,7	137,2	136,8	138,4	139,8	140,3	140,7
Terms of Trade	100,4	96,8	97,8	98,3	99,2	100,6	99,9	101,8	100,4	97,0	95,3	94,4
Bruttosozialprodukt	153,1	158,7	146,6	153,0	149,4	151,2	152,8	158,6	154,8	157,2	158,2	164,0
Nachrichtlich: Lohnstueckkosten 2)	159,4	163,5	151,1	159,7	154,4	162,5	155,9	164,7	158,8	167,5	159,6	168,0
1) Die Abweichungen in den Summen sind durch die Rundung der Zahlen bedingt.- 2) Bruttoeinkommen aus unselbststaendiger Arbeit zu Bruttoinlandsprodukt in Preisen von 1970; Index: 1970=100												

der gesamtwirtschaftlich gemessenen Preissteigerungsrate im vierten Vierteljahr somit den Importen zuzurechnen. Am Jahresende lagen die Preise der Einfuhr von Halbwaren (vor allem Heizöl) um 50 vH, die der Rohstoffeinfuhr (vor allem Rohöl) um 46 vH über ihrem vorjährigen Niveau.

Überdurchschnittlich expansiv war wiederum die Investitionstätigkeit. Die realen Ausrüstungen nahmen saison- und arbeitstäglich bereinigt außerordentlich rasch zu. Dieser Anstieg kam zu einem merklichen Teil ausländischen Anbietern zugute. Bei den inländischen Produzenten profitierte vor

Entwicklung der Ursprungswerte der vierteljährlichen volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung 1)

	1978	1979	1977		1978				1979			
			III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A. Entstehung des Bruttosozialprodukts Zu Preisen von 1970												
Arbeitsvolumen	-0,7	0,6	-2,1	-2,9	-2,6	0,8	-0,4	-0,4	1,2	-0,2	0,5	0,9
Beschaeftigte	1,1	1,7	0,3	0,1	0,8	1,1	1,2	1,4	1,4	1,6	1,8	2,0
Produktivitaet	3,8	3,9	5,0	5,7	4,1	3,2	4,0	4,2	2,9	4,8	3,8	4,0
Bruttoinlandsprodukt	3,2	4,5	2,9	2,3	1,3	4,0	3,6	3,8	4,1	4,6	4,3	4,9
B. Verteilung des Bruttosozialprodukts Zu jeweiligen Preisen												
Bruttoeink. a. uns. Arb.	5,3	7,2	6,5	6,3	5,4	5,6	6,9	7,0	7,0	7,8	6,8	7,0
Bruttolohn-u.-geh.summe	6,3	7,3	7,0	6,6	5,5	5,3	7,1	7,2	7,1	7,7	7,0	7,2
Nettolohn-u.-geh.summe	7,4	7,6	5,8	6,5	6,7	6,1	8,6	8,1	7,3	8,0	7,2	7,9
Bruttoeink.a.Unt.u.Verm.	10,5	9,0	5,3	8,0	2,3	13,3	14,8	10,9	13,0	11,4	4,3	8,8
Ind. Steuern abz. Subv.	7,9	10,1	9,6	4,3	14,3	10,3	3,9	3,7	2,4	6,6	19,0	12,5
Abschreibungen	7,9	9,5	7,0	7,2	7,4	7,3	8,3	8,3	8,0	9,7	9,9	10,4
Bruttosozialprodukt	7,5	8,2	6,6	6,5	5,9	7,8	8,6	7,7	7,9	8,6	7,8	8,4
C. Verwendung des Bruttosozialprodukts Zu jeweiligen Preisen												
Privater Verbrauch	6,1	7,0	8,0	6,6	7,0	7,0	5,9	4,8	6,4	7,2	6,6	7,6
Oeffentlicher Verbrauch	7,0	7,7	6,4	6,2	7,9	4,6	9,2	6,5	7,1	9,6	7,3	7,1
Bauten	11,3	17,0	3,9	3,2	1,5	12,8	13,3	15,2	3,6	17,9	19,4	22,6
Ausruestungen	10,5	12,7	16,0	10,0	8,3	9,5	13,2	10,7	14,1	12,2	11,8	12,9
Vorratsveraenderung	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ausfuhr	5,4	9,8	3,2	5,3	4,9	5,2	6,3	5,5	8,8	7,9	11,4	10,8
Abzuegl. Einfuhr	3,5	18,6	7,3	1,1	1,6	3,6	1,2	7,5	12,5	16,4	22,3	22,6
Bruttosozialprodukt	7,5	8,2	6,6	6,5	5,9	7,8	8,6	7,7	7,9	8,6	7,8	8,4
Zu Preisen von 1970												
Privater Verbrauch	3,5	2,7	4,1	3,0	3,8	4,2	3,3	2,6	3,4	3,4	1,8	2,2
Oeffentlicher Verbrauch	3,6	3,1	1,1	1,8	4,1	4,3	3,6	2,6	2,5	4,0	3,2	2,6
Bauten	4,9	7,2	-0,4	-1,4	-4,0	7,3	6,4	8,1	-2,7	8,0	8,9	11,4
Ausruestungen	8,2	10,1	13,4	7,8	6,4	7,5	10,4	8,2	11,7	9,6	9,3	9,8
Vorratsveraenderung	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ausfuhr	4,4	5,1	2,3	3,5	3,8	4,7	4,9	4,2	6,3	4,1	5,6	4,5
Abzuegl. Einfuhr	5,9	9,2	7,6	0,7	3,7	7,8	2,1	10,1	11,2	9,2	10,5	7,1
Bruttosozialprodukt	3,5	4,4	2,3	2,5	1,7	4,2	4,2	3,9	4,1	4,4	4,1	4,8
Preisentwicklung (1970=100)												
Privater Verbrauch	2,6	4,2	3,8	3,6	3,1	2,7	2,4	2,2	3,0	3,7	4,7	5,3
Bauten	6,1	9,2	4,3	4,6	5,8	5,2	6,5	6,5	6,5	9,1	9,6	10,0
Ausruestungen	2,2	2,4	2,3	2,1	1,8	1,8	2,5	2,4	2,1	2,3	2,3	2,8
Terms of Trade	3,3	-3,6	1,2	1,2	3,1	4,5	2,2	3,6	1,2	-3,6	-4,7	-7,2
Bruttosozialprodukt	3,9	3,6	4,2	4,0	4,2	3,5	4,2	3,6	3,6	4,0	3,5	3,4
Nachrichtlich: Lohnstueckkosten 2)	3,0	2,6	3,6	3,9	4,1	1,6	3,2	3,1	2,9	3,1	2,4	2,0

1) Veraenderung in vH gegenueber Vorjahr.- 2) Bruttoeinkommen aus unselbstaendiger Arbeit zu Bruttoinlandsprodukt in Preisen von 1970; Index: 1970 = 100

allein der Maschinenbau von der lebhaften Nachfrage. Der Preisauftrieb blieb sowohl für aus dem Ausland als auch für aus dem Inland bezogene Ausrüstungsgüter unverändert mäßig.

Begünstigt durch die Witterung, wurden auch die

Bauinvestitionen gegen Jahresende nochmals kräftig gesteigert. Zwar zeigte die laufende Auftragsvergabe Schwächetendenzen, doch ermöglichten die nach wie vor hohen Auftragsbestände sowohl beim Bauhauptgewerbe als auch beim Ausbaugewerbe diese Ausweitung der Produktion.

Saisonbereinigte Werte der vierteljährlichen volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung 1)

	1977				1978				1979			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A. Entstehung des Bruttosozialprodukts Zu Preisen von 1970												
Arbeitsvolum. (Mill. Std.)	11533	11330	11348	11300	11252	11430	11309	11250	11378	11369	11351	11358
Beschaeft. (1000 Pers.)	21260	21276	21308	21335	21441	21503	21566	21634	21741	21846	21950	22066
Produktivitaet (DM)	18	18	18	19	18	19	19	19	19	19	19	20
Bruttoinlandspr. (Mrd. DM)	202	202	204	205	206	209	211	212	214	219	220	223
B. Verteilung des Bruttosozialprodukts Zu jeweiligen Preisen (Mrd. DM) 3)												
Bruttoeink. a. uns. Arb.	653	667	673	692	692	705	719	733	737	759	767	787
Bruttolohn-u.-geh.summe	533	545	550	557	565	573	589	600	603	619	629	646
Nettolohn-u.-geh.summe	373	381	384	391	399	404	417	424	427	437	446	458
Bruttoeink. a. Unt. u. Verm.	260	256	263	271	270	295	305	304	303	316	315	334
Ind. Steuern abz. Subv.	126	128	134	134	142	141	139	139	145	151	163	158
Abschreibungen	131	133	135	138	141	143	146	149	152	157	161	165
Bruttosozialprodukt	1170	1184	1204	1224	1245	1274	1309	1325	1337	1383	1405	1443
C. Verwendung des Bruttosozialprodukts Zu jeweiligen Preisen, ausserdem arbeitstaeglich bereinigt (Mrd. DM) 3)												
Privater Verbrauch	648	660	674	685	694	707	713	720	737	754	760	778
Oeffentlicher Verbrauch	232	240	241	246	250	250	262	264	267	274	279	286
Bauten	151	148	147	148	159	167	170	173	164	195	201	216
Ausruestungen	96	99	101	102	105	106	114	116	116	123	126	134
Vorratsveraenderung	12	12	11	1	4	-1	9	22	18	33	28	34
Ausfuhr	322	331	329	337	341	342	351	360	365	377	390	401
Abzuegl. Einfuhr	296	301	304	299	305	306	311	324	337	363	380	398
Bruttosozialprodukt	1164	1189	1198	1221	1248	1264	1307	1331	1329	1392	1405	1451
Zu Preisen von 1970; ausserdem arbeitstaeglich bereinigt (Mrd. DM) 3)												
Privater Verbrauch	448	452	458	461	465	471	473	474	480	485	481	485
Oeffentlicher Verbrauch	141	141	142	144	146	147	148	148	150	152	152	152
Bauten	109	104	104	103	108	112	112	112	106	120	121	127
Ausruestungen	72	74	76	76	77	78	83	84	84	88	90	94
Vorratsveraenderung	8	8	9	0	2	-1	6	17	12	19	19	26
Ausfuhr	230	235	234	238	241	242	247	251	253	257	261	263
Abzuegl. Einfuhr	203	205	213	206	213	217	219	230	234	240	242	246
Bruttosozialprodukt	804	809	809	817	827	832	848	857	851	880	882	900
Preisentwicklung (1970=100)												
Privater Verbrauch	145	146	147	149	149	150	151	152	154	156	158	160
Bauten	139	141	142	144	147	148	151	153	156	162	166	169
Ausruestungen	133	133	134	135	135	136	137	138	138	139	140	142
Terms of Trade	96	96	98	98	99	100	100	101	100	97	96	94
Bruttosozialprodukt	145	147	148	149	151	152	154	155	156	158	159	160
Nachrichtlich: Lohnstueckkosten 2)	152	155	155	157	158	158	160	162	162	163	164	165

1) Saisonbereinigt nach dem Berliner Verfahren. Die Ergebnisse wurden gerundet.- 2) Bruttoeinkommen aus unselbststaendiger Arbeit zu Bruttoinlandsprodukt in Preisen von 1970; Index: 1970=100.- 3) Vierteljahresdaten auf Jahresbasis hochgerechnet.

Dabei haben die Leistungen des Ausbaugewerbes infolge der verstärkten Reparatur-, Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen noch schneller zugenommen als die des Bauhauptgewerbes. Entsprechend ist die Zunahme beim Wohnungsbau über-

durchschnittlich, beim öffentlichen- und Verkehrsbau unterdurchschnittlich ausgefallen. Insgesamt hat sich der Preisauftrieb auch hier etwas abgeschwächt, vor allem im Tiefbau; das Vorjahresniveau wurde allerdings bereits um 10 vH übertroffen.

Entwicklung der saisonbereinigten Werte der vierteljährlichen volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung¹⁾

	1977				1978				1979			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A. Entstehung des Bruttosozialprodukts Zu Preisen von 1970												
Arbeitsvolumen	-1,0	-2,0	0,0	-0,5	-0,5	1,5	-1,0	-0,5	1,0	0,0	0,0	0,0
Beschaeftigte	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Produktivitaet	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	0,5	2,0	0,5	-0,5	2,5	1,0	1,0
Bruttoinlandsprodukt	1,0	0,0	1,0	0,5	0,5	2,0	1,0	0,5	0,5	2,5	0,5	1,5
B. Verteilung des Bruttosozialprodukts Zu jeweiligen Preisen												
Bruttoeink. a. uns. Arb.	1,5	2,0	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,0	0,5	3,0	1,0	2,5
Bruttolohn-u.-geh.summe	2,0	2,0	1,0	1,0	1,5	1,5	2,5	2,0	0,5	2,5	2,0	2,5
Nettolohn-u.-geh.summe	1,5	2,0	1,0	2,0	2,0	1,5	3,0	1,5	0,5	2,5	2,0	2,5
Bruttoeink.a.Unt.u.Verm.	3,0	-1,5	2,5	3,0	-0,5	5,5	7,0	0,0	-0,5	4,5	-0,5	6,0
Ind. Steuern abz. Subv.	-1,0	1,5	4,5	0,0	6,5	-1,0	-2,0	0,5	4,0	4,5	7,5	-3,0
Abschreibungen	1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	1,5	2,5	2,0	2,0	3,0	2,5	2,5
Bruttosozialprodukt	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5	3,0	1,0	1,0	3,5	1,5	2,5
C. Verwendung des Bruttosozialprodukts Zu jeweiligen Preisen, ausserdem arbeitstaeglich bereinigt												
Privater Verbrauch	1,5	2,0	2,0	1,5	1,5	2,0	1,0	1,0	2,5	2,5	1,0	2,5
Oeffentlicher Verbrauch	0,5	3,5	0,5	2,0	2,0	0,0	4,5	1,0	1,0	3,0	2,0	2,5
Bauten	3,5	-2,0	-0,5	1,0	7,5	4,5	1,5	2,0	-5,5	19,0	3,0	7,5
Ausruestungen	4,0	3,5	2,5	1,0	2,5	1,5	7,5	2,0	0,0	5,5	2,0	6,5
Vorratsveraenderung	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ausfuhr	1,0	3,0	-0,5	2,5	1,5	0,0	2,5	2,5	1,5	3,0	3,5	3,0
Abzuegl. Einfuhr	1,0	2,0	1,0	-2,0	2,5	0,0	1,5	4,5	4,0	7,5	4,5	5,0
Bruttosozialprodukt	2,0	2,0	1,0	2,0	2,5	1,5	3,5	2,0	0,0	5,0	1,0	3,5
Zu Preisen von 1970; ausserdem arbeitstaeglich bereinigt												
Privater Verbrauch	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	0,5	0,0	1,5	1,0	-0,5	0,5
Oeffentlicher Verbrauch	-0,5	0,5	1,0	1,0	1,5	0,5	0,0	0,5	1,0	1,5	0,0	0,0
Bauten	2,5	-4,0	-0,5	-0,5	4,5	3,5	-0,5	0,5	-6,0	13,5	0,5	5,0
Ausruestungen	3,5	3,0	2,0	0,5	1,5	1,0	7,0	1,0	0,0	4,5	1,5	4,5
Vorratsveraenderung	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ausfuhr	0,5	2,0	-0,5	2,0	1,5	0,0	2,0	2,0	0,5	1,5	1,5	1,0
Abzuegl. Einfuhr	-1,0	1,0	3,5	-3,0	3,5	2,0	1,0	5,0	1,5	3,0	0,5	2,0
Bruttosozialprodukt	1,0	0,5	0,0	1,0	1,0	0,5	2,0	1,0	-0,5	3,5	0,0	2,0
Preisentwicklung (1970=100)												
Privater Verbrauch	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,0
Bauten	0,5	1,5	1,0	1,5	2,0	1,0	2,0	1,5	2,0	3,5	2,5	2,0
Ausruestungen	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,0	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0
Terms of Trade	-1,0	0,0	2,5	-0,5	1,0	1,5	0,0	1,0	-1,0	-3,0	-1,5	-2,0
Bruttosozialprodukt	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,5	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5
Nachrichtlich: Lohnstueckkosten 2)	0,5	2,5	0,0	1,0	1,0	0,0	1,5	1,0	0,5	0,0	0,5	0,5

1) Saisonbereinigt nach dem Berliner Verfahren. Veraenderung in % gegenueber dem Vorquartal. Die Veraenderungsraten wurden gerundet. -2) Bruttoeinkommen aus unselbstaendiger Arbeit zu Bruttoinlandsprodukt in Preisen von 1970; Index: 1970 = 100.

Die schon das ganze Jahr über starke Lagerbildung hat sich weiter vergrößert. Die reale saisonbereinigte Lagerquote (Relation des Lagerbestandes zur Güterverwendung ohne Lagerverän-

derung), erhöhte sich nochmals merklich. Neben der produktionsbedingten Ausweitung der „goods in process“ spielte die Auffüllung von Rohstofflagern — die Rohstoffimporte nahmen zu — wieder eine Rolle.

Index der Nettoproduktion für das verarbeitende Gewerbe*)
kalendermonatlich

Hauptgruppe des verarbeitenden Gewerbes			1977		1978				1979			
	1978	1979	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1970 = 100												
Grundstoff- und Produktionsgüter	116,7	125,5	111,0	112,3	111,0	120,2	117,0	118,7	117,4	128,9	127,2	128,3
Investitionsgüter	115,6	120,6	106,8	123,3	112,9	116,1	108,4	125,0	118,0	121,0	111,7	131,9
Verbrauchsgüter	115,0	120,1	109,1	122,8	113,5	114,6	108,4	123,7	118,1	118,6	113,7	129,9
Nahrungs- und Genußmittel	122,1	126,3	118,0	128,4	114,9	121,6	120,3	131,5	119,6	124,3	124,0	137,2
Verarbeitendes Gewerbe	116,6	122,6	109,8	120,8	112,7	117,7	112,3	123,8	118,1	123,2	118,0	131,2
Nachrichtlich: von Kalenderunregelmäßigkeiten bereinigt	116,6	123,0	104,8	120,5	112,7	119,9	108,6	125,3	115,9	129,1	114,2	132,7
in vH gegenüber Vorjahr												
Grundstoff- und Produktionsgüter	3,6	7,5	-2,1	-0,3	-0,8	4,4	5,4	5,7	5,8	7,3	8,7	8,1
Investitionsgüter	0,1	4,4	5,1	2,1	-2,6	0,1	1,5	1,4	4,5	4,2	3,1	5,5
Verbrauchsgüter	0,2	4,4	2,9	2,1	-1,6	2,3	-0,6	0,7	4,1	3,5	4,9	5,0
Nahrungs- und Genußmittel	3,0	3,4	-0,8	0,9	2,0	5,9	1,9	2,4	4,1	2,2	3,1	4,3
Verarbeitendes Gewerbe	1,5	5,2	1,8	1,3	-1,4	2,4	2,3	2,5	4,8	4,6	5,0	6,0
Nachrichtlich: von Kalenderunregelmäßigkeiten bereinigt	1,8	5,5	1,8	2,6	0,0	-0,4	3,6	4,0	2,8	7,7	5,2	5,9
*) Ursprungswerte.												
Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 4, Reihe 2.1												

Der reale private Verbrauch hat im Berichtsvierteljahr nur wenig zugenommen. Insgesamt hat sich das Konsumklima seit der Jahresmitte merklich abgekühlt. Dabei spielte der Entzug realer Kaufkraft durch die Mineralölvertierungen eine entscheidende Rolle. Gegen Jahresende hat sich der Anstieg der Importpreise indes etwas verlangsamt, so daß sich — zusammen mit einer beschleunigten Ausweitung des Nettoeinkommens der Arbeitnehmer — der Ausgabenspielraum der privaten Verbraucher etwas vergrößerte. Von der Zunahme des privaten Verbrauchs profitierte der Einzelhandel jedoch nur wenig. Das Weihnachtsgeschäft blieb hinter den Erwartungen zurück, wobei die milde Witterung das Kaufinteresse im Bereich Bekleidung, Schuhe dämpfte. Am besten schnitt der Einzelhandel mit Fotoartikeln und Schmuck ab. Ein großer Teil der privaten Ausgabensteigerung entfiel offenbar auf spekulative Goldkäufe. Das Gaststätten- und Beherbergungsgewerbe hat von der durch die Lage der Feiertage im Dezember begünstigten Reisetätigkeit profitiert.

Die realen Warenexporte sind zum Jahresende kräftig gestiegen. Vor allem Investitionsgüter konnten in vergrößertem Umfang exportiert werden. Neben den Ausfuhren in die EG-Länder sind vor allem die Lieferungen in die Vereinigten Staaten deutlich ausgeweitet worden. Da die Dienstleistungsausfuhren wegen verminderter Einnahmen aus Kapitalerträgen saison- und arbeitstäglich bereinigt zurückgingen, verlangsamte sich das Expansions-tempo der Exporte insgesamt.

Weitaus stärker als das reale Bruttosozialprodukt sind die Warenimporte gestiegen. Vor allem Fertigwaren, insbesondere Investitionsgüter, wurden vermehrt eingeführt. Davon profitierten die EG-Länder, vor allem aber die USA. Bei rückläufigen Zahlungen von Kapitalerträgen an das Ausland war der Importzuwachs insgesamt weniger deutlich als bei der Wareneinfuhr. Die Rate war aber doppelt so hoch wie bei den Exporten. Der reale Außenbeitrag ging — saison- und arbeitstäglich bereinigt — kaum zurück. Erheblich war allerdings der Rückgang in

nominaler Rechnung, da sich die Terms of Trade abermals verschlechterten.

Unverändert positiv war die Entwicklung auf dem Arbeitsmarkt. Die Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer stieg gegenüber dem Vorquartal um etwa 115 000 Personen. Diese Ausweitung kam vor allem der besonders hohen Zahl von Bewerbern um Ausbildungsplätze zugute. In der Veränderung der Arbeitslosenzahl spiegelte sich diese Entwicklung indes nur teilweise wider, da der größte Teil der eingestellten Auszubildenden vorher nicht als arbeitslos gemeldet war. Am spürbarsten wurde der Personalstand im Baugewerbe erweitert: Offenbar sind hier wegen der Knappheit an Facharbeitskräften besonders viele Ausbildungsplätze geschaffen worden. Aber auch Industrie und Handwerk stellten vermehrt Ausbildungsplätze zur Verfügung. Während sich die Beschäftigtenzunahme in den Vorquartalen auf Einstellungen im tertiären Sektor konzentriert hatte, lagen im Berichtsquartal die produzierenden Bereiche vorn.

Die Zahl der Arbeitslosen nahm saisonbereinigt bis zum Jahresende weiter ab. Die günstige Witterung trug hierzu bei. Gleichzeitig erhöhte sich die Zahl der offenen Stellen erneut. Das Verhältnis der Zahl der offenen Stellen zur Zahl der Arbeitslosen war mit 1 : 2,5 das beste seit Ende 1974.

Der Vergrößerung der Zahl der Erwerbstätigen stand — kalenderbedingt — ein Rückgang der durchschnittlich geleisteten Arbeitsstunden gegenüber, das Arbeitsvolumen stagnierte. Damit wurde die gesamtwirtschaftliche Produktionssteigerung allein vom Produktivitätsfortschritt getragen.

Ausblick

Der seit Sommer zu verzeichnende Rückgang der Auftragseingänge bei der Industrie aus dem Inland

hat sich bis zum Jahresende fortgesetzt. Zuletzt sind die Auftragseingänge — saison- und arbeitstäglich bereinigt — etwa auf das Niveau der Jahreswende 1978/79 zurückgefallen. Besonders deutlich war die Abschwächung beim Investitionsgüter produzierenden Gewerbe. Nur im Grundstoff- und Produktionsgütergewerbe hat der Auftragseingang zuletzt wieder zugenommen.

Angesichts der anhaltenden inländischen Nachfrageschwäche muß damit gerechnet werden, daß sich die Produktionszunahme im verarbeitenden Gewerbe nach der Jahreswende verlangsamt, zumal auch die Auftragseingänge aus dem Ausland — insbesondere bei Investitionsgütern — zuletzt spürbar zurückgegangen sind.

Das Bauhauptgewerbe hat — durch hohe Auftragsbestände und gute Witterung begünstigt — seine Produktion nach der Jahreswende wahrscheinlich saisonbereinigt weiter gesteigert. Da die Bauproduktion im ersten Quartal 1979 durch das Wetter außerordentlich beeinträchtigt war, wird die im Vorjahresvergleich berechnete Zuwachsrate für das erste Vierteljahr ganz besonders hoch sein (Basiseffekt).

Vom privaten Verbrauch dürften gegenwärtig keine stimulierenden Effekte kommen. Da die Steuerprogression, anders als im Vorjahr, nicht durch steuerliche Erleichterungen ausgesetzt worden ist, expandieren die Masseneinkommen kaum. Zudem wird die reale Kaufkraft durch kräftige Preisanhebungen im Gefolge der Ölverteuerungen (Gas, Strom, Verkehr) zusätzlich geschmälert.

Schon wegen des großen Überhangs am Jahresende (2,5 vH) und des ausgeprägten Basiseffekts kann das reale Bruttosozialprodukt im ersten Vierteljahr seinen Vorjahreswert jedoch vermutlich noch einmal ebenso stark wie im Berichtsquartal übertreffen.

Finanzierung der Wohnungsbauinvestitionen durch die Kapitalsammelstellen in der Bundesrepublik Deutschland 1979 und 1980

Die Analyse und Prognose der Investitionstätigkeit im Wohnungsbau sowie der Finanzierungsleistungen der Kapitalsammelstellen werden durch mangelhafte statistische Informationen erschwert:

- Die Veröffentlichung der Baugenehmigungen ist seit der Umstellung der Berichterstattung Anfang 1979 unterbrochen, da von einem Bundesland keine Daten mehr veröffentlicht werden; zudem sind die Angaben der anderen Länder vermutlich zu niedrig.
- Die Darlehenszusagen und -auszahlungen der einzelnen Institutsgruppen sind nicht vergleichbar. Die Pfandbriefinstitute, Sparkassen und privaten Versicherungen erfassen nur die Leistungen zur Finanzierung von Neubauten, während die Angaben der Bausparkassen auch jene Mittel enthalten, die zur Finanzierung von Modernisierungen und werterhaltenden Instandhaltungen aufgewendet werden¹.

Im Jahre 1979 waren die Investitionen im Wohnungsbau real um 7 vH (1978: + 3,5 vH) und nominal um knapp 17 vH (1978: + 10,3 vH) höher als im Vorjahr. Etwa 410 000 (1978: 370 000) Wohnungen sind fertiggestellt worden. Im ersten Quartal 1979 war die Produktion witterungsbedingt um 1,5 Mrd. DM niedriger als saisonüblich; der Produktionsausfall konnte im Jahresverlauf weitgehend aufgeholt werden.

Die gesamten Ausgaben betrugen 90 Mrd. DM. Davon haben die Kapitalsammelstellen² 53 Mrd. DM finanziert³, das entspricht einer Zunahme um 10,3 vH gegenüber dem Vorjahr (1978: + 26,6 vH); dabei ging der Anteil der Institute am gesamten Finanzierungsaufwand von knapp 62 vH im Jahre 1978 auf 58,5 vH im vergangenen Jahr zurück.

In diesem Jahr werden die Investitionen im Wohnungsbau voraussichtlich real um 4 vH und nominal um 11 vH höher sein als 1979; somit steigen die Gesamtausgaben auf 100 Mrd. DM. Der Geschöbwohnungsbau wird zunehmen⁴.

Die Prognose stützt sich auf:

- die Entwicklung des Kapitalmarktzinses⁵;
- die Entwicklung der Darlehenszusagen der Kapitalsammelstellen;
- die Entwicklung des Hypothekenüberhanges⁶.

Wegen der langen Lebensdauer der Wohnbauten ist der Zins für Hypothekarkredite ein wesentlicher Kostenfaktor⁷. Sein Anteil an der Kostenmiete beträgt z. B. bei 9 % etwa 70 vH. Das bedeutet, eine Zinssenkung um einen Prozentpunkt vermindert die Kostenmiete um ungefähr 7 vH. Die Nachfrage nach Bauleistungen und Finanzierungsmitteln wird daher von dem herrschenden Zinssatz und der erwarteten Entwicklung stark beeinflusst; sie nimmt bei niedrigem Zins zu und bei hohem Zins ab.

Der Kapitalmarktzins stieg von 6 % Anfang 1978

auf 8 % Ende 1979; das Zinsniveau wird vermutlich erst im späteren Verlauf dieses Jahres geringfügig zurückgehen. Es ist daher kaum damit zu rechnen, daß die Darlehensnachfrage 1980 zunehmen wird.

Die Darlehenszusagen der Kapitalsammelstellen⁸ und der Hypothekenüberhang stiegen saisonbereinigt bis Mitte 1979; seitdem sind sie rückläufig. Im vergangenen Jahr haben die Institute Hypotheken in Höhe von 58,5 Mrd. DM neu zugesagt; das entspricht einem Rückgang von 2 vH gegenüber dem Vorjahr. Demgegenüber lag der Bestand an zugesagten, aber noch nicht ausgezahlten Hypotheken Ende 1979 mit 25,5 Mrd. DM geringfügig über dem von Ende 1978 (25,2 Mrd. DM).

Die Leistungen der einzelnen Institutsgruppen zur Finanzierung der Wohnungsbauinvestitionen haben sich im vergangenen Jahr unterschiedlich entwickelt.

Die öffentlichen Banken und privaten Hypothekenbanken (Pfandbriefinstitute) haben im vergangenen Jahr für 9,4 Mrd. DM (1978: 10,7 Mrd. DM) Darlehen zur Finanzierung von Woh-

¹ Vgl.: Modernisierungen und Instandsetzungen im Wohnungsbau. Bearb.: Bernd Bartholmai. In: Wochenbericht des DIW. Nr. 40-41/1978.

² Pfandbriefinstitute, Sparkassen, Bausparkassen, private Versicherungen.

³ Ohne Bauspardarlehen, die zur Ablösung von Zwischenkrediten und sonstigen Baudarlehen dienen; ferner ohne Bauspareinlagen (= Eigenkapital).

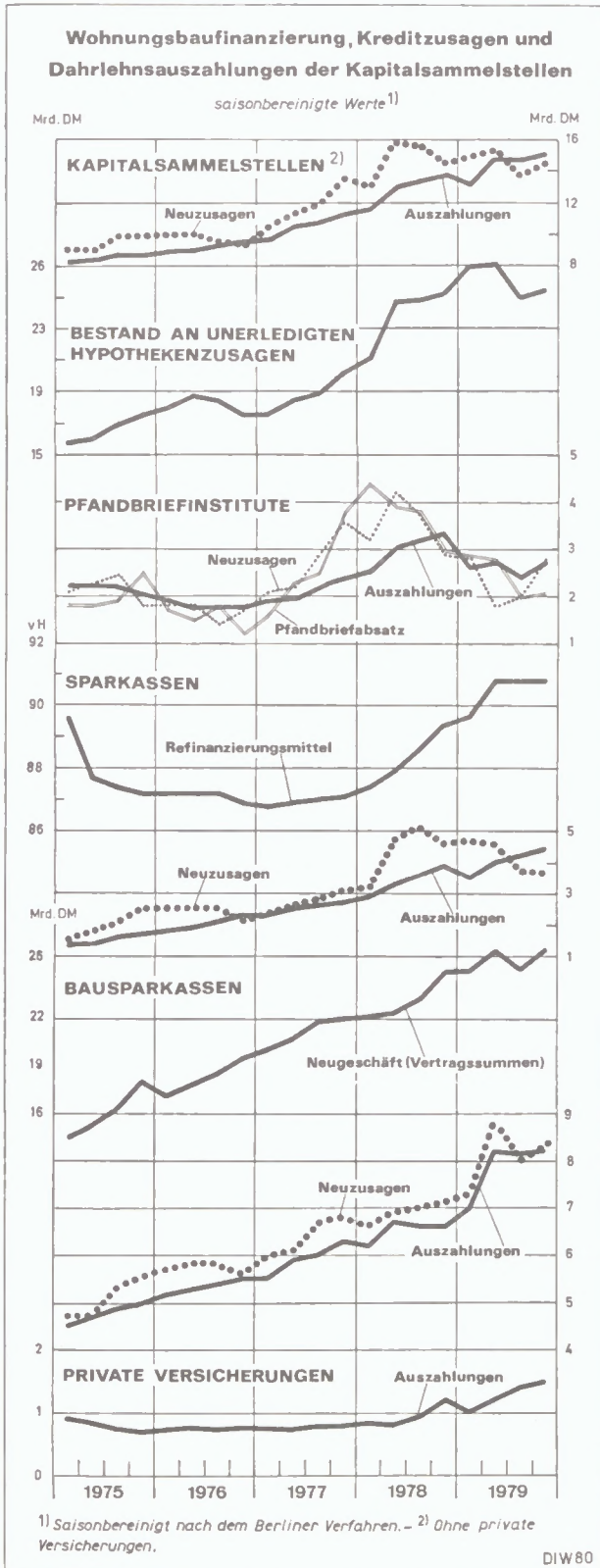
⁴ Vgl.: Die Entwicklung des Bauvolumens 1979/80. Bearb.: B. Bartholmai und J. A. Hübener. In: Wochenbericht des DIW. Nr. 51-52/79.

⁵ Rendite umlaufender Pfandbriefe.

⁶ Saldo aus zugesagten und nicht ausgezahlten Hypotheken.

⁷ Vgl.: Finanzierung und Wohnungsbauinvestitionen durch Kapitalsammelstellen in den Jahren 1972/73. Bearb.: Bruno Nullau. In: Wochenbericht des DIW. Nr. 6/1973.

⁸ Ohne private Versicherungen, über die keine Angaben veröffentlicht werden.



nungsbauinvestitionen zugesagt und Hypothekarkredite in Höhe von 10,3 Mrd. DM (1978: 12,25 Mrd. DM) ausgezahlt. Der Anteil der Institute am Finanzierungsaufwand verringerte sich somit beträchtlich. Der Hypothekenüberhang betrug Ende 1979 7,5 Mrd.

DM gegenüber 8,7 Mrd. DM Ende 1978. Auch 1979 wurden die Kredite fast ausnahmslos durch Pfandbriefe finanziert, von denen die Institute ein Volumen von 10 Mrd. DM (1978: 14,6 Mrd. DM) plazierten.

Die Kreditzusagen der Institute gingen – saisonbereinigt – von 4,3 Mrd. DM im zweiten Quartal 1978 auf 1,8 Mrd. DM im gleichen Vierteljahr 1979 zurück; seitdem ist eine Belebung des Neugeschäfts festzustellen: Traditionell sind die Pfandbriefinstitute Träger der Finanzierung des Geschoßwohnungsbaus. Die Belebung dieses Teilsektors bewirkte im vergangenen Jahr eine Zunahme der Kreditzusagen. Diese Tendenz dürfte sich bei anhaltendem Anstieg der Nachfrage nach Miet- und Eigentumswohnungen fortsetzen. Die Institute werden voraussichtlich im ersten Halbjahr 1980 Kredite in Höhe von 6 Mrd. bis 7 Mrd. DM neu zusagen..

Bei den Pfandbriefinstituten folgen die Auszahlungen den Zusagen mit einer Verzögerung von ungefähr einem halben Jahr: Die Auszahlungen betrugen im vierten Quartal 1978 3,4 Mrd. DM und sind seitdem nahezu kontinuierlich auf 2,2 Mrd. DM im letzten Vierteljahr 1979 zurückgegangen. Voraussichtlich werden die öffentlichen Banken und die privaten Hypothekenbanken in diesem Jahr Kredite in Höhe von 11,5 Mrd. DM auszahlen; wiederum werden sie ungefähr 11,5 vH der Investitionen finanzieren.

Die Sparkassen⁹ haben 1979 Darlehen in Höhe von 16,4 Mrd. DM (1978: 17,7 Mrd. DM) zugesagt und 16 Mrd. DM (1978: 13,74 Mrd. DM) als Hypotheken ausgezahlt; mithin finanzierten sie 1979 – wie im Vorjahr – knapp 18 vH der Investitionen. Der Bestand an zugesagten, jedoch noch nicht ausgezahlten Hypotheken belief sich Ende vergangenen Jahres auf 9 Mrd. DM gegenüber 8,8 Mrd. DM Ende 1978.

Die kräftige Expansion in den vergangenen Jahren resultierte aus der wachsenden Beteiligung der Sparkassen an der Finanzierung von Einfamilien- und Zweifamilienhäusern. Hierbei kam ihnen die Zusammenarbeit mit den öffentlichen Bausparkassen („Finanzierung aus einer Hand“) zugute. Während die Auszahlungen der Sparkassen noch bis Ende 1979 – saisonbereinigt – zunahmen, ist das Neugeschäft seit Ende 1978 rückläufig; der Hypothekenüberhang nimmt seit Jahresmitte ab. Dies deutet auf einen Strukturwandel hin: Der Bau von Einfamilien- und Zweifamilienhäusern geht zugunsten des Geschoßwohnungsbaues zurück. Somit ist für 1980 mit einem Rückgang der Auszahlungen durch die Sparkassen zu rechnen. Voraussichtlich werden sie Hypotheken in Höhe von 15 Mrd. DM auszahlen – 6 vH weniger als 1979.

⁹ Ohne Girozentralen.

Finanzierung der Wohnungsbauinvestitionen
Effektiver Aufwand

	1976	1977	1978	1979 ¹⁴⁾	1980 ¹⁵⁾
in Mrd.DM					
Pfandbriefinstitute 1)2)13)	7,13	8,29	12,25	10,30	11,50
dar.: Private Hypothekenbanken 1)13)	(4,09)	(4,12)	(6,53)	(5,50)	(6,0)
Öffentliche Banken 1)2)13)	(3,04)	(4,17)	(5,72)	(4,80)	(5,5)
Sparkassen 3)13)	8,30	10,18	13,74	16,00	15,00
Bausparkassen 4)5)	14,98	16,35	18,13	22,0	25,0
dar.: Zwischenkredite u.sonst.Baudarlehen 5)	(8,82)	(9,37)	(10,25)	(12,0)	(13,0)
Private Versicherungen 6)7)13)	2,94	3,01	3,76	4,5	5,5
dar.: Lebensversicherungen 7)	(2,40)	(2,45)	(3,24)	(4,0)	(5,0)
I Kapitalsammelstellen	33,35	37,83	47,88	52,80	57,00
II Staat 8)	3,96	3,04	2,62	2,0	2,0
dav.: Bund 8)9)	(1,07)	(0,84)	(0,66)	—	—
Länder und Gemeinden 8)	(2,54)	(1,98)	(1,83)	—	—
Sozialversicherung u.öffentl.Unternehmen 8)10)	(0,35)	(0,22)	(0,13)	—	—
III Sonstige 11)	28,06	30,03	26,84	35,44	41,00
dar.: Bauspareinlagen 12)	(10,96)	(11,97)	(12,88)	(14,5)	(17,0)
dar.: Bauspareinlagen zur Ablösung von Zwischenkrediten u.sonst.Baudarlehen 12)	(3,69)	(3,92)	(4,24)	(4,5)	(5,0)
Finanzierungsaufwand	65,37	70,90	77,34	90,24	100,00
Anteile in vH					
Pfandbriefinstitute 1)2)13)	10,9	11,7	15,8	11,4	11,5
dar.: Private Hypothekenbanken 1)13)	(6,3)	(5,8)	(8,4)	(6,1)	(6,0)
Öffentliche Banken 1)2)13)	(4,6)	(5,9)	(7,4)	(5,3)	(5,5)
Sparkassen 3)13)	12,7	14,3	17,8	17,7	15,0
Bausparkassen 4)5)	22,9	23,1	23,4	24,4	25,0
dar.: Zwischenkredite u.sonst.Baudarlehen 5)	(13,5)	(13,2)	(13,3)	(13,3)	(13,0)
Private Versicherungen 6)7)13)	4,5	4,3	4,9	5,0	5,5
dar.: Lebensversicherungen 7)13)	(3,7)	(3,5)	(4,2)	(4,4)	(5,0)
I Kapitalsammelstellen	51,0	53,4	61,9	58,50	57,00
II Staat 8)	6,1	4,3	3,4	2,2	2,0
dav.: Bund 8)9)	(1,6)	(1,2)	(0,9)	—	—
Länder und Gemeinden 8)	(3,9)	(2,8)	(2,4)	—	—
Sozialversicherung u.öffentl.Unternehmen 8)10)	(0,5)	(0,3)	(0,2)	—	—
III Sonstige 11)	42,9	42,3	34,7	39,3	41,0
dar.: Bauspareinlagen 12)	(16,8)	(16,9)	(16,7)	(16,1)	(17,0)
dar.: Bauspareinlagen zur Ablösung von Zwischenkrediten u.sonst.Baudarlehen 12)	(5,7)	(5,5)	(5,5)	(5,0)	(5,0)
Finanzierungsaufwand	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1) Einschließlich durch Kommunalobligationen finanzierte Ib-Hypotheken.- 2) Einschließlich Girozentralen.- 3) Ohne Girozentralen.- 4) Bauspardarlehen, Zwischenkredite und sonstige Baudarlehen abzüglich der Bauspardarlehen, die zur Ablösung von Zwischen- und sonstigen Baukrediten verwendet werden.- 5) Abschlag für nicht Wohnungsbauinvestitionen zugeführte Mittel: 30 vH.- 6) Lebensversicherungen, private Krankenversicherungen, Pensionskassen, Schaden-, Unfall-, Haftpflicht- und Rückversicherungen; nur ausgezahlte Hypotheken auf Wohngrundstücke.- 7) Nur ausgezahlte Hypotheken auf Wohngrundstücke.- 8) Soweit erfaßt.- 9) Sozialer Wohnungsbau, Wohnraumhilfe, Lastenausgleichsfonds, ERP-Sondervermögen, Bundesstreuhandvermögen zur Förderung des Bergarbeiterwohnungsbaus.- 10) Bundesbahn, Bundespost, Bundesversicherungsanstalt für Angestellte, Rentenversicherungsträger, Bundesanstalt für Arbeit.- 11) Hypotheken von Geschäftsbanken und Kreditgenossenschaften, Privathypotheken, Eigenmittel, Forderungen der Bauunternehmer, Selbst- und Gemeinschaftshilfe, Bauspareinlagen.- 12) Ausgezahlte Bauspareinlagen einschließlich Zinsgutschriften und Wohnungsbauprämien; Abschlag für nicht den Investitionen zugeführte Mittel: 40 vH, sofern zur Ablösung von Zwischenkrediten und anderen Darlehen verwendet: 30 vH.- 13) Ohne Kredite für Modernisierungen.- 14) Zum Teil vorläufig.- 15) Eigene Schätzungen. <u>Quellen:</u> Bundesbaublatt, Berichte der Verbände, Monatsberichte der Deutschen Bundesbank, Veröffentlichungen des Bundesaufsichtsamtes für das Versicherungswesen.					

Die privaten und öffentlichen Bausparkassen konnten auch 1979 ihre Geschäftstätigkeit gegenüber dem Vorjahr ausweiten: Die Vertragssumme der neuabgeschlossenen Bauspar-

verträge¹⁰ stieg um 6 vH (1978: + 9,5 vH) auf

¹⁰ Nur Neuabschlüsse, bei denen die Vertragsgebühr bezahlt worden ist, sowie „Vertragerhöhungen“.

100 Mrd. DM. Das Mittelaufkommen¹¹ vergrößerte sich um 8,5 vH (1978: + 10,6 vH) auf 43 Mrd. DM, die Finanzierungsleistungen der Institute nahmen um 21 vH (1978: + 9,75 vH) auf 32,5 Mrd. DM zu. Der Bestand an zugesagten, jedoch nicht ausgezahlten Kapitalzusagen betrug Ende 1979 9,5 Mrd. DM (Ende 1978: 8,7 Mrd. DM).

Seit Mitte 1979 stagniert das Neugeschäft; damit wurde die seit 1975 anhaltende Expansion unterbrochen. Der Abschluß neuer Bausparverträge wird von der Beurteilung des „ökonomischen Klimas“ bestimmt. Die unerwartet hohe Erdölpreissteigerung 1979 und die Ungewißheit über die zukünftige Preisentwicklung dämpften die Bereitschaft, neue langfristige Sparverträge abzuschließen. Auch die Verschlechterung der weltpolitischen Situation wird den Abschluß neuer Verträge beeinträchtigen. Sollte sich das ökonomische Klima kurzfristig nicht ändern, so ist in diesem Jahr mit einer rückläufigen Entwicklung des Neugeschäftes gegenüber 1979 zu rechnen.

Trotzdem werden die Bausparkassen in diesem Jahr mehr Mittel zur Finanzierung zur Verfügung stellen als 1979. Schon das steigende Tilgungsaufkommen stärkt ihre Finanzbasis. Hinzu kommt die Möglichkeit, mehr Mittel für die Zuteilung von Bausparverträgen durch Veränderung der Struktur des Aktivgeschäfts bereitzustellen. Voraussichtlich werden die privaten und öffentlichen Bausparkassen zusammen Bauspardarlehen¹², Zwischenkredite und sonstige Darlehen in Höhe von 25 Mrd. DM und Bauspareinlagen in Höhe von 12 Mrd. DM auszahlen; ihr Anteil am gesamten Finanzierungsaufwand wird sich von 35,5 vH im vergangenen Jahr auf 37 vH 1980 erhöhen.

Die privaten Versicherungen¹³ haben im vergangenen Jahr Kredite in Höhe von 4,5 Mrd.

DM (1978: 3,76 Mrd. DM) zur Finanzierung von Wohnungsbauinvestitionen ausgezahlt, das sind 20 vH mehr als 1978. Der Anteil der Lebensversicherungen lag wiederum bei 90 vH.

Im Gegensatz zu den Realkreditinstituten gewähren die Versicherungen bei hohem Marktzins mehr Hypothekarkredite als bei niedrigem Zinssatz. Sie können wegen ihrer konstanten „Refinanzierungskosten“ — dem Versicherungsnehmer wird ein Sparzins von 3 % gewährt — den Darlehensnehmern bessere Konditionen bieten als beispielsweise die Pfandbriefinstitute oder Sparkassen. Dieser Kostenvorteil wächst mit steigendem Kapitalmarktzins.

Für dieses Jahr wird mit einer geringen Zinssenkung gerechnet, die den Marktvorteil der privaten Versicherungen nur unerheblich beeinflußt. Daher werden ihre Leistungen wieder steigen. Voraussichtlich vergeben die privaten Versicherungen Hypothekarkredite in Höhe von 5,5 Mrd. DM für Wohnungsbauinvestitionen; davon entfallen auf die Lebensversicherungen 90 vH.

Die Kapitalsammelstellen insgesamt werden also in diesem Jahr Hypothekarkredite in Höhe von 57 Mrd. DM auszahlen, das entspricht einer Zunahme von 8 vH; ihr Anteil am gesamten Finanzierungsaufwand vermindert sich von 58,5 vH im Jahre 1979 auf 57 vH in diesem Jahr.

¹¹ Bauspareinlagen, gutgeschriebene Wohnungsbauprämien, Zinsgutschriften, Darlehenstilgungen abzüglich der Rückzahlung von Bauspareinlagen aus gekündigten, nicht zugeteilten Verträgen.

¹² Ohne Mittel zur Ablösung von Zwischenkrediten und sonstigen Baudarlehen.

¹³ Lebensversicherungen, Pensionskassen, Krankenkassen, Schaden- und Unfallversicherungen, Rückversicherungen.

Aus den Veröffentlichungen des DIW

Vierteljahrshefte zur Wirtschaftsforschung

Erscheinen zur Zeit im 48. Jahrgang. Format DIN A 4.

Heft 1/79. 104 S. DM 59,60.

Stagnation nach einer kalkulatorischen Verteuerung des Kapitals. Industrielle Kapazitätsauslastung und Anlageinvestitionen in der neueren Konjunkturgeschichte. Von *Eirik Svindland*. —

Einige Trugschlüsse des Konjunkturforschers beim Gebrauch von Wachstumsraten. Von *Reinhard Pohl*. —

Zur Methodenfrage. Reichen die Methoden des kritischen Rationalismus zum Erfassen einer konfliktgeladenen Realität aus? Von *Manfred Teschner*. —

Beschäftigte und Arbeitsvolumen in Berlin (West). Eine Analyse für die Jahre 1960 bis 1976. Von *Uwe Müller*. —

Politische Einflußmöglichkeiten auf die Energiepreisbildung in der Bundesrepublik Deutschland und in einigen Nachbarländern sowie ein Vergleich ausgewählter Energiepreise. Von *Urs Dolinski* und *Klaus-Dieter Labahn*. —

Kurzberichte: Gutachten-Dokumentation. —

Zahlenanhang: Vierteljährliche volkswirtschaftliche Gesamtrechnung.

Heft 2/79. 108 S. DM 62,60.

Amtseinführung von Professor Dr. Hans-Jürgen Krupp

Dr. Hellmuth Wagner

Dietrich Stobbe

Dr. Otto Graf Lambsdorff: Wirtschaftspolitik — Herausforderung für die Wirtschaftsforschung

Professor Dr. Hans-Jürgen Krupp: Konjunkturpolitik und Strukturwandel als Probleme empirischer Wirtschaftsforschung

Zum Investitions- und Finanzierungsbedarf eines beschäftigungsorientierten europäischen Finanzausgleichs. Budgetäre Redistributionswirkungen und Integrationsimpulse in einer präförderativen Phase der Europäischen Gemeinschaft. Von *Fritz Franzmeyer* und *Bernhard Seidel*. —

Zinsvorstellungen und Verzinsungsperiode in ausgewählten Zinstheorien. Von *Eirik Svindland*. —

Saisonschwankungen im innerdeutschen Handel. Von *Horst Lambrecht* und *Hans-Martin Duseberg*. —

Zahlenanhang: Vierteljährliche volkswirtschaftliche Gesamtrechnung.

Heft 3/79. 152 S. DM 82,60.

Elementare Probleme der Analyse der Geldmengenpolitik bei rationalen Erwartungen. Von *Eirik Svindland*. —

Ökonomische Aspekte der Industrie-, Betriebs- und Arbeitssoziologie in der DDR. Von *Angela Scherzinger*. —

Wie rigide sind die Steuergrenzen in der Europäischen Gemeinschaft? Zum Konzept der abgestuften Integration. Von *Fritz Franzmeyer*. —

Wachstumsfördernde und wachstumshemmende Effekte der Integration der DDR in den RGW. Von *Jochen Bethkenhagen* und *Horst Lambrecht*. —

Zur Frage der Substitution von Mineralöl durch andere Energieträger. Dargestellt am Beispiel der Energiewirtschaft eines Bundeslandes. Von *Urs Dolinski* und *Klaus-Dieter Labahn*. —

Ausländer in Berlin. Demographische Perspektiven bis zum Jahre 2000. Von *Ingo Pfeiffer*. —

Kurzberichte: Gutachten-Dokumentation. —

Zahlenanhang: Vierteljährliche volkswirtschaftliche Gesamtrechnung. Beschäftigung und Arbeitnehmerinnen 1978.

— Die nächste Nummer des Wochenberichts erscheint am 6.3. 1980 —

Herausgeber: Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung, Königin-Luise-Straße 5, D-1000 Berlin 33
Telefon (030) 8 29 11

Präsident: Prof. Dr. Hans-Jürgen Krupp

Abteilungsleiterkollegium: Dr. Oskar de la Chevalerie, Dr. Doris Cornelsen, Dr. Fritz Franzmeyer,
Prof. Dr. Wolfgang Kirner, Prof. Dr. Rolf Kregel, Dr. Reinhard Pohl, Dr. Horst Seidler, Dr. Wolfgang Watter

Präsident und Abteilungsleiter sind gemeinsam für die wissenschaftliche Leitung verantwortlich

Schriftleitung: Dr. Klaus Henkner.

Freundlicher konjunktureller Jahresausklang bearbeitet von Karin Müller-Krumholz. —

Finanzierung der Wohnungsbauinvestitionen durch die Kapitalsammelstellen in der Bundesrepublik Deutschland 1979 und 1980
bearbeitet von Bruno Nullau.

Verlag: Duncker & Humblot, Dietrich-Schäfer-Weg 9, D-1000 Berlin 41. Nachdruck und sonstige Verbreitung — auch auszugsweise — nur mit
Quellenangabe zulässig. Druck: Zippel-Druck in Firma Büro-Technik Berlin, Muskauer Str. 43, D-1000 Berlin 36.
Bezugspreis für den Jahrgang DM 80,—, vierteljährlich DM 25,—, Einzelnummer DM 3,—.